

ДОГОВОР

за „Съставяне на технически паспорти и на сертификати за енергийни характеристики на съществуващи сгради, стопанисвани от НСА „Васил Левски“

Днес ... 2015 г., в град София, на основание чл.101е от ЗОП, между:

Национална спортна академия "Васил Левски", София - 1700, Студентски град - Ректорат, ЕИК BG000670627, представлявана от Ректора - доц. Пенчо Гешев и Главен Счетоводител – Николинка Любенова, наречено в договора "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

Архкон Проект ООД, ЕИК131460909, със седалище и адрес на управление: гр. София, ПК 1680, СО Р-н Красно село, ж.к. "Борово", ул. "Ястребец" № 9, бл. № 2, ет. 1, ателие № 6, представлявано от Вяра Иванова Ракъджиева-Палигорова, в качеството си на Управител, наречено в договора "ИЗПЪЛНИТЕЛ", се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение на свой риск и отговорност да състави технически паспорти, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 5 от 28. XII.2006 г. за техническите паспорти на строежите, както и състави сертификати за енергийна ефективност съгласно Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ) и Наредба №РД-16-1057 от 10.XII.2009 г. за условията и реда за извършване обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати, ценовата оферта (Приложение 1) и техническото предложение (Приложение 2), които са представени от Изпълнителя в процедурата по обявената Публична покана.

(2) Дейността включва обследване на всяка сграда по отделно, за установяване на характеристиките им, както и изпълнение на всички необходими дейности за изработване на доклади, технически паспорти и енергийни сертификати на следните сгради публична държавна собственост, стопанисвани от НСА "Васил Левски", както следва:

- Студентско общежитие - Блок 15, София, Студентски град.
- Студентско общежитие - Част от Блок 61 - вх. "В", "Г" и "Д", София, Студентски град ;
- Студентско общежитие - Блок 70, София, Студентски град ;
- Административна преподавателска сграда „Факултет по кинезитерапия“ с пристройка, София; ул. "Гургулят" №1.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. Сроктът на договора е определен в Техническото предложение на Изпълнителя, (Приложение 2), неразделна част от договора. За начало на срока ще се счита датата на регистрирането му в деловодството на Възложителя, а за край ще се счита датата на подписване без забележки на Протокол по чл.7 от този договор за представяне на заверените техническите паспорти и енергийни сертификати на всички сгради.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да изиска от изпълнителя да изпълни поръчката точно и в съответствие с действащите нормативни актове и документацията за участие в поръчката.

(2) Да откаже получаването на техническите паспорти на сградите, в случай че в тях има съществени недостатъци, които ги правят негодни за използване и/или тяхното коригиране е невъзможно.

(3) Да не заплати услугата изцяло или частично и да иска отстраняване за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на допуснатите от последния грешки при изпълнение на договора.

(4) Да извършва по всяко време проверки по изпълнението на договора, но без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на договора.

Handwritten signatures and dates:
4 - 7. 2015

26.02.2015/1

(6) Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по 3 (три) оригинални екземпляра на техническите паспорти и енергийни сертификати, заедно с придружаващите ги доклади, на хартиен и магнитен носител.

(7) Да не възлага за изпълнение услугите предмет на този договор, както и да възложи за изпълнение услугите за една или за няколко от посочените сгради.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата налична информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на изпълнителя.

(2) Да осигурява свободен достъп до сградите, за които се изготвят технически паспорти на експертите по всяко време за упражняване на функциите им, с изключение на случаите, когато това нарушава нормалния учебен процес.

(3) Да определи техническо лице за свой представител, което да следи изпълнението на договора и да подписва необходимите документи.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждението по този договор при приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ услуга.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълнява договора с грижата на добър търговец и при спазване на нормативно установените изисквания.

(2) Да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, необходими за да състави технически паспорт и енергиен сертификат на сградите включени в предмета на договора.

(3) Да извърши обследване и оценка на сградите по реда на глава трета от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите и да състави технически паспорт на сградите въз основа на резултатите от извършеното обследване по реда на част А, Б и В от раздел I, глава втора на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

(4) Да извърши обследване за енергийна ефективност на сградите в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност и изискванията на Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

(5) Да състави и представи 3 (три) оригинални екземпляра на технически паспорт, заедно с придружаващия го доклад за всяка сграда, на хартиен носител, както и на магнитен носител.

(6) Да състави и представи 3 (три) оригинални екземпляра на сертификат за енергийни характеристики заедно с придружаващия го доклад за всяка сграда, на хартиен носител, както и на магнитен носител.

(7) Да поправи всички непълноти и грешки в разработката на технически паспорти и енергийни сертификати в рамката на договорения срок, без допълнително заплащане.

(8) Да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за регистриране в общината и АУЕР на техническите паспорти и енергийни сертификати в законоустановения срок.

ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 7. (1) Приемането на работата се удостоверява с приемо-предавателен протокол на документите предмет на договора, подписан без забележки от представители на страните по договора.

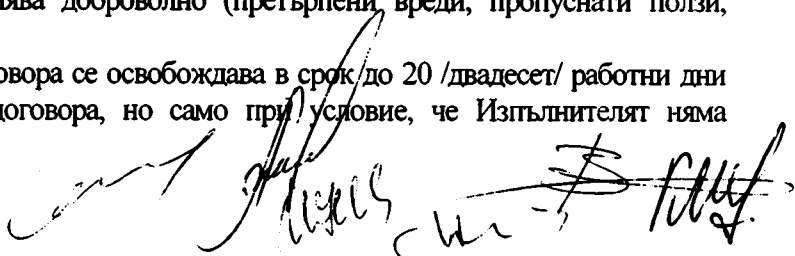
(2) В срок до 5 (пет) работни дни от получаване на документацията по ал.1 за всеки обект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се произнесе по представената документация, като я одобри или върне за отстраняване на открити пропуски и несъответствия.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8.(1) Предоставената в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение на договора в размер 2000 (две хиляди) лева, служи за обезпечение на точното изпълнение на договора. Възложителят има право без предизвестие да удовлетворява чрез нея паричните си вземания срещу Изпълнителя, които последният не изпълнява доброволно (претърпени вреди, пропуснати ползи, неустойки, обезщетения и т.н.)

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 20 /двадесет/ работни дни след изтичане на срока на действие на договора, но само при условие, че Изпълнителят няма

26.02.2015



неизпълнени изискуеми задължения към Възложителя и при условие, че няма неразрешени спорове и/или не приключили съдебни производства, свързани с изпълнението на договора, както и ако е направил изрично писмено искане да му бъде върната, с приложение на оригинални вносни платежни документи.

(3) В случаите на усвояване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранцията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 9. (1) Общото възнаграждение за изпълнение на поръчката и това за отделните сгради и паспорти е в размер, съгласно Ценовата оферта /Приложение № 1/, неразделна част от този договор.

(2) Общото възнаграждение за изпълнение на поръчката по ал. 1, обхващаща всички дейности и разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани пряко или косвено с предмета на договора като, но не само разходи по заплащане, представяне и поддържане на гаранция за добро изпълнение, заплащане на глоби и други административни санкции, предоставяне на информация или допълнителни разяснения, извънреден труд, застраховки и други.

Чл. 10. Цената на приета без забележки с Протокол по чл.7 от този договор услуга, за всеки отделен обект, се заплаща от Възложителя по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представянето му във ФСО на НСА, ведно с изрядно попълнени данъчно-счетоводни документи.

НЕУСТОЙКИ

Чл. 11. (1) За незавършена и/или непредадена по установените в този договор условия, изисквания и срок работа, Изпълнителят дължи на Възложителя реално изпълнение, заедно с неустойка в размер на 300 (триста) лева на ден, до окончателното изпълнение, но не повече от 7900 (седем хиляди и деветстотин) лева.

(2) При пълно неизпълнение на този договор и такова, свързано с неправилно прилагане на нормативните актове, регламентиращи този вид работа, които правят депозираните документи до невъзможност за ползване, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 7900 (седем хиляди и деветстотин) лева, ведно с възстановяване на всички заплатени от Възложителя суми, такси и разноски, направени по и във връзка с този договор.

(3) Всички причинени имуществени и/или неимуществени вреди при или по повод на изпълнение на задълженията на Изпълнителя, се заплащат в пълен размер.

(4) Възложителят има право да удържа, усвоява и удовлетворява от гаранцията за добро изпълнение на договора всички имуществени претенции, включително и тези по чл.11.1. до чл.11.3. (включително) от този договор, без право на възражение от страна на Изпълнителя.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с 3 – дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. при настъпването на причини, които водят до невъзможност за изпълнение на задълженията по договора;

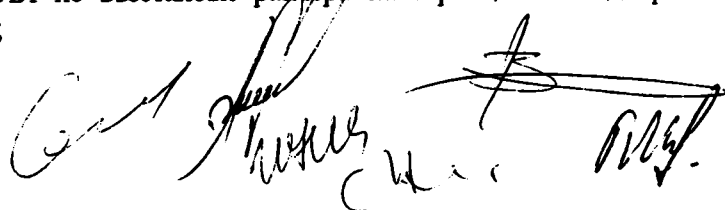
3. без предизвестие, при забава, отказ и/или спиране на изпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за повече от 5 /пет/ дни или при съществено неизпълнение, респ. лошо изпълнение на възложена му работа.

4. при настъпване на съществени промени във финансирането на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, непосредствено свързани с предмета на договора, които не са могли да бъдат предвидени.

5. с 3 – дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е подновил и представил професионална застраховка;

6. с 3 – дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не възстанови размера на гаранцията за добро изпълнение в срока по чл. 8, ал. 3 от този договор;

26.02.2015 г.



7. с 3 – дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява указанията на Възложителя.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. За неуредени в настоящия договор и документацията за участие въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, ГПК, ЗЗД, ЗУТ и НАРЕДБИТЕ регламентиращи предмета на този договор.

Чл.14. Изменения и допълнения в договора не могат да се правят, с изключение в случай, че Изпълнителят предложи намаление на цените и/или други безплатни предложения в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.15. Всички спорове, възникнали по повод тълкуването и изпълнението на договора ще се разрешават по взаимно съгласие на двете страни, а при непостигане на такова, спорът ще се разрешава от компетентния съд в гр.София, по реда на ГПК.

Чл.16. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лица за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с контрола по изпълнението на договора – инж.Ивайло Филипov – ръководител отдел и инж.Райничка Стоименова – експерт в отдел „Капитално строителство“.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя за лице за контакти с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което ще отговаря за изпълнението на договора: **Вяра Иванова Ракъджиева-Палигорова**, телефон: **02 / 963 00 25**

(3) Всички съобщения, уведомления, покани, предизвестия и други се изпращат на адреса посочен от страните както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: София 1700, Студентски град, НСА Васил Левски, ст.111 деловодство, или НА електронен адрес email: nsa.filipov@gmail.com

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: електронен адрес email: archconproject@abv.bg

(4) Не отварянето, изтриването и не прочитането на уведомлението изпратено по електронната поща /по email/ не освобождава от отговорност ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и същия се счита за уведомен.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра два за Възложителя и един за Изпълнителя. Същият е неразделна част от Публична покана за възлагане на поръчка с предмет „Съставяне на технически паспорти и на сертификати за енергийни характеристики на съществуващи сгради, стопанисвани от НСА“Васил Левски“

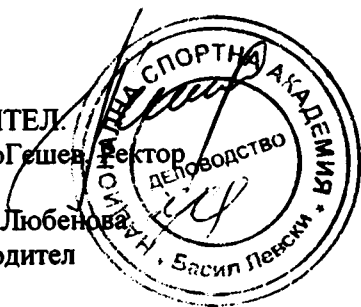
ПРИЛОЖЕНИЯ: Ценова оферта на (Приложение № 1), Техническо приложение на (Приложение № 2);

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Доц. Пенчо Гешев

Николинка Любенова

Гл. счетоводител



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

арх. Вяра Иванова Ракъджиева-Палигорова

Д. л. от г-н. КС
И. Филипov

№ 61-10154

До Национална спортна академия "Васил
Левски",
ЕИК 000 670 627

Ц Е Н О В А О Ф Е Р Т А

От долуподписаният Вяра Иванова Ракъджиева-Палигорова, в качеството си на Управител на дружество Архкон Проект ООД, ЕИК131460909,

Уважаеми господин Ректор,

Запознах се с документацията за участие за обявената от Вас Публична покана с предмет **Съставяне на технически паспорти и на сертификати за енергийни характеристики на съществуващи сгради, стопанисвани от НСА "Васил Левски"** и декларирам съгласието си с всички условия в същата, както и с проектодоговора, поради което

П Р Е Д Л А Г А М

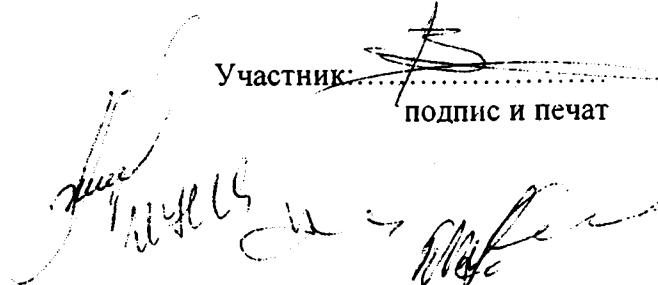
Да сключим договор за изпълнение на поръчката, срещу посочените цени в лева с включен ДДС, както следва:

	Обекти	местоположение	цена в лева с включен ДДС за обследване и съставяне на технически ПАСПОРТ	цена в лева с включен ДДС за обследване за енергийна ефективност и съставяне на СЕРТИФИКАТ за ен. характеристики	Обща цена в лева с включен ДДС включваща паспорт + сертификат за всяка сграда по отделно
1	Студентско общежитие - Блок 15	София, Студентски град	2700	2700	5400
2	Студентско общежитие - Блок 61, вх. "В", "Г" и "Д"	София, Студентски град	6360	6360	12720
3	Студентско общежитие - Блок 70, корпус „А“, „Б“, „В“ и „Г“	София, Студентски град	3000	3000	6000
4	Админ. преподавателска сграда „Факултет по кинезитерапия“ и пристройка	София; "Гургулят" №1	1428	1428	2856
5	Крайна обща цена предмет на оценяване: двадесет и шест хиляди деветстотин седемдесет и шест лева с ДДС				26976

Настоящата ценова оферта е неразделна част от договор за **Съставяне на технически паспорти и на сертификати за енергийни характеристики на съществуващи сгради, стопанисвани от НСА "Васил Левски"**.

гр.София
12.02.2015 г.

Участник: _____
подпис и печат



До

Национална спортна академия "Васил Левски",

ЕИК 000 670 627

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Долуподписаният Вяра Иванова Ракъджиева-Палигорова, в качеството си на Управител на дружество Архкон Проект ООД, ЕИК131460909,

Уважаеми господин Ректор,

Запознах се с документацията за участие за поръчката по обявената от Вас Публична покана с предмет **Съставяне на технически паспорти и на сертификати за енергийни характеристики на съществуващи сгради, стопанисвани от НСА "Васил Левски"**, и декларирам съгласието си с всички условия за участие в процедурата, както и с проектодоговорът, поради което

ПРЕДЛАГАМ / ДЕКЛАРИРАМ

1. Ще изпълня поръчката, в срок до **40 (четиридесет)** календарни дни, считано от датата на регистриране на договора в деловодството на НСА „Васил Левски“.
2. Направили сме оглед на сградите и наличните документи за тях и сме формирали цената в предложената от нас ценова оферта, като сме се съобразили с тях.
3. При изпълнение на поръчката ~~няма да ползваме/ще ползваме~~ *подизпълнители*. Видът на работите, които ще извършват и дела на участието им, са както следва:
-;
(посочва се видът на работите, които ще извършват подизпълнителите);
- дельт на участие на всеки от подизпълнителите е
4. при и по повод на изпълнението на задълженията ни по договора за възлагане на поръчката ще отговаряме безусловно пред възложителя и трети лица за действията, бездействията и работата на посочените по-горе подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа.
5. че ако при изпълнение на поръчката използваме подизпълнители, без да сме декларирали това в настоящата си оферта или използваме подизпълнители, които са различни от посочените в офертата ни, договорът ни за изпълнение да се прекрати незабавно по наша вина ведно с произтичащите от това законни последици.

Настоящото техническо предложение е неразделна част от договор за **Съставяне на технически паспорти и на сертификати за енергийни характеристики на съществуващи сгради, стопанисвани от НСА "Васил Левски"**.

гр. София
дата: 12.02.2015г.

УЧАСТНИК:.....

подпис и печат

