



## РАЗЯСНЕНИЕ

по Документация за участие в обществена поръчка с предмет: „Промяна на предназначението на обслужващи помещения в учебен корпус на ниското тяло към блок 18, кв. „Студентски град“, гр.София.“, одобрена с Решение ЗП-2/12.01.2015 г. по описа на НСА „Васил Левски”

Относно: запитване по чл. 29, ал. 1 от ЗОП

### Въпрос 1

О	Подготвителни работи		
О.1	Подготовка на строителната площадка		
1.1	Временно ел. захранване на за нуждите на ремонта от съседен обект /високо тяло на блок 18/	всичко	1.0
1.2	Временна строителна ограда	всичко	1.0
О.2.	Демонтажни работи в т.ч.		
2.23	Демонтаж на кабели, кабелни и контактни излази, ключове и контакти	общо	1.0
2.24	Натоварване на негодно обзавеждане и оборудване на камион и извозване на депо.	всичко	1.0

Моля да уточните дименсиите и включените дейност по видове и количества в посочените позиции.

### Отговор:

по поз 1.1.

Обектът не е захранен с електроенергия. Позицията има за цел да насочи вниманието на офериращите да предвидят средства за направа на временно ел захранване за нуждите на строителния процес, а именно захранващ кабел и електротабло с контролен електромер. Местоположението на таблото е посочено в общия строителен план. Точката на подаване на ел. енергия ще бъде определена от ползвателя на високото тяло на блок 18 – Софийски университет при започване на работата в зависимост от исканата от кандидата мощност за строителни нужди. По предварителни данни точката на захранване ще бъде в зоната около пресечката на оси Е и 6. Поради изброените причини не можем да дадем конкретни количества по посочените позиции, а очакваме кандидатите да съставят обща комплексна цена за тази работа.

по поз.1.2.

Дължина на оградата по общия строителен план е 75.м.

по поз. 2,23.

Демонтажите на кабели, ключове и контакти предвиждаме да се правят само там където пречат на изпълнението на новите инсталации. Поради това сме посочили обща цена, като сме оставили възможност за преценка на изпълнителя след оглед на място, да прецени какви количества електроинсталация ще демонтира.

по поз 2.24.

Вземем решение тази позиция да изпълним със собствени сили, така че не я оферирайте. Количеството за поз. 2,24 е 0.

### Въпрос 2

А.	част: Архитектура		
А.1	Стени, Зидария		
1.4	Щурцове в тухлени стени над отвори за дограма	бр.	14.0

Моля да уточните дължината на щурцовете.

### Отговор:

22.01.2015

Дължината на шурцовете се определя от светлия отвор на дограмата плюс частта която се вгражда в стената, посочена в т 1.3.2.5. от Приложение №1 от тръжната документация – Изисквания на Възложителя към начина и технологията на изпълнение.

### Въпрос 3

А.	част: Архитектура		
А.4.10	Ремонтиране на външни фасади както следва:		
4.10.2	Почистване на фасадна мазилка или Боядисване на фасада с боя за външна употреба.	м2	464.7

Моля да уточните каква дейност се оферира – почистване или боядисване

#### Отговор:

Фасадата е зацапана от течове от обшивката на борда, което Кандидатът може да констатира при оглед на място. Нашето изискване е тя да бъде почистена. Предоставяме възможност на всеки кандидат по негова преценка да предложи най-икономичния начин за това. Нямаме задължително изискване за боядисване на фасадата.

### Въпрос 4

А.	част: Архитектура		
А.4.10	Ремонтиране на външни фасади както следва:		
4.10.3	Полагане на цокъл от мозаечни плочи	м2	31.0

Моля да уточните размерите на мозаечните плочи

#### Отговор:

В чертежите на фасадите не са посочени размери, поради което приемаме, че ще бъдат по преценка на изпълнителя.

### Въпрос 5

А.	част: Архитектура		
А.4.10	Ремонтиране на външни фасади както следва:		
4.10.4	Поставяне на подпрозоречен перваз от алум. ламарина фиксиран водоплътно към дограмата и към зидарията.	м'	66.8

Моля да уточните ширината на подпрозоречните первази

#### Отговор:

Ширината на первазите трябва да е по преценка на изпълнителя, такава че да покрива разстоянието от дограмата до фасадната мазилка и да отговаря на проекта. Измереното разстояние в чертеж №7 „Разпределение първи етаж“ е 25 см.

### Въпрос 6

А.	част: Архитектура		
А.5.	Прозорци, Врати		
5.2	Изпълнение на вътрешни подпрозоречни первази от PVC - само за сухи помещения (отворите на мокрите помещения са с фаянс)	м	61.6

Моля да уточните ширината на вътрешните подпрозоречни первази

#### Отговор:

Ширина на вътрешни подпрозоречни первази 12 см

### Въпрос 7

А.	част: Архитектура		
А.5.	Прозорци, Врати		
5.4	Доставка и монтаж на вътрешни врати В1,В2,В3,В4 по спецификация в проекта - Крило горещо поцинковано с дебелина 40мм; пълнеж - звукоизолиращ; праховополиестерно или полимерно в цвят по RAL; Каса: дебелина на метала мин.1,5мм със заложен уплътнител, грундирана, праховополиестерно боядисана в цвят по RAL; дръжки "U" образни + розетка - метални елуксирани; двустранно монтирани; регулируеми панти; универсална заключваща се брава; врата В3 за	м2	53.3

	тоалетна инвалиди да е с размер 100/200, оборудвана с ръкохватка за инвалиди		
--	--	--	--

В приложената спецификация на дограмата липсва врата с размер 100/200 трябва ли да се оферира такава врата.

**Отговор:**

В тоалетната за инвалиди следва да се оферира вратата посочена в проекта.

#### Въпрос 8

<b>A.</b>	<b>част: Архитектура</b>		
<b>A.6.</b>	<b>Железарски работи</b>		
6.4	Преправяне на демонтираните метални решетки съобразно размерите на новата дограма, боядисване и монтаж.	м2	76.7

В КС решетките са записани метални, а в проектите за решетките са показани дървени. Моля да уточните вида и броя на решетките

**Отговор:**

На обекта има и дървени и метални решетки. Дървените не са предмет на настоящата поръчка. Предмет на настоящата поръчка са само съществуващите метални решетки на прозорците на първи етаж, които могат да бъдат видени от кандидата при оглед на място. Същите се запазват като брой и местоположение, но се преработват по размерите на новата дограма. В КС е посочена общата площ на металните решетки след тяхното преправяне.

#### Въпрос 9

<b>A.</b>	<b>част: Архитектура</b>		
<b>A.7</b>	<b>Покрив</b>		
7.2	Частичен ремонт и възстановяване на изолацията в засегнатия участък на покрива след монтажа на вентилационното оборудване;	всичко	1.0

Моля да уточните дименсията и включените дейности по видове и количества в посочената позиция.

**Отговор:**

Поставили сме изискване за обща цена, тъй като количеството на работата се определя пряко от това какви по размер отвори ще направи строителя в покрива за да монтира ОВК оборудването. Същото може да се види в чертеж 3 – ОВК инсталации покрив. Не се изисква оферирание на ремонт и възстановяване на други участъци от покрива извън тези където се монтира ОВК оборудването.

#### Въпрос 10

<b>A.</b>	<b>част: Архитектура</b>		
<b>A.7</b>	<b>Покрив</b>		
7.4	Ремонт на ламаринената обшивка на борда на покрива	м	165.0

Моля да уточните ширината на борда.

**Отговор:**

По начина по който е изпълнена обшивката на борда на покрива предизвиква зацапване на фасадата. По наша преценка челото на обшивката е плътно прилепено към мазилката, няма водооткап и при дъжд водата се стича върху мазилката и я зацапва. Желанието ни е на обшивката да се направи водооткап. Конкретното техническо решение за това предоставяме на професионализма на изпълнителя.

#### Въпрос 11

<b>A.</b>	<b>част: Архитектура</b>		
<b>A.8.</b>	<b>Сухо строителство</b>		
8.1	Монтажни преградни стени от гипскартон, двуслойни, на единична конструкция в помещения предверие и съблекални на партера и склад на 2 етаж.	м2	65.1

Моля да уточните трябва ли да се предвиди доставка на материала или е наличен

**Отговор:**

Позицията е за цялостно изпълнение – доставка и монтаж от страна на изпълнителя.

#### Въпрос 12

<b>A.</b>	<b>част: Архитектура</b>		
<b>A.8.</b>	<b>Сухо строителство</b>		
8.3	Облицовка с гипскартон и топлоизолация на метална конструкция директно закрепена в учебни зали на първи и втори етаж	м <sup>2</sup>	35.5

Моля да уточните дебелината на топлоизолацията.

**Отговор:**

Топлоизолация с дебелина 5 см

**Въпрос 13**

<b>A.</b>	<b>част: Архитектура</b>		
<b>A.8.</b>	<b>Сухо строителство</b>		
8.1	Монтажни преградни стени от гипскартон, двуслойни, на единична конструкция в помещения предверие и съблекални на партера и склад на 2 етаж.	м2	65.1
8.4	Облицовка на тавани с гипскартон върху готова дървена конструкция в учебни зали и коридори на първи етаж	м2	196.5
8.6	Окачен таван от влагоустойчив в WC и коридори	м2	26.7

Моля да уточните трябва ли да се предвиди в позициите топлоизолация от минерална вата и ако да с каква дебелина.

**Отговор:**

По поз 8.1 – не, по поз 8.4 - не, по поз 8.6 – не

**Въпрос 14**

<b>B.</b>	<b>част: ВК Сграда</b>		
<b>B.1</b>	<b>Новопроектирана водопроводна мрежа</b>		
1.21	Доставка, инсталиране и изпитване на хромирана смесителна батерия 1/2" за тоалетна мивка стояща, конзолна /за монтаж на стена/ комплект с ъглови вентили и меки връзки; Устойчива на миешки препарати, керамичен смесител; Икономичен режим на работа	бр.	11.0
1.22	същото, но пригодена за инвалиди	бр.	1.0

Моля да уточните какви трябва да са батериите – стоящи или за стенен монтаж. При батериите стенен монтаж не са необходими меки връзки.

**Отговор:**

По поз.1.21.и поз.1.22. - В проекта са посочени седящи батерии, но от гледна точка на сигурност при експлоатация и по икономично решение, предпочитаме батериите да се монтират на стената, където е възможно по преценка на строителя.

**Въпрос 15**

<b>Г.</b>	<b>част: ОВК</b>		
<b>Г.2.</b>	<b>Климатизация</b>		
2.7	UI-Инверторен канален климатизатор комплект с вътрешно и външно тяло Qc=16.0kW;Qh=18.0kW;Nел.=6.5kW; 380-415V;Тръбни връзки: Cu22.2/12.7mm;Вътр. тяло -за скрит таванен монтаж.състои се от филтър,топлообменник на директно изпарение и вентилатор Външно тяло монтирано на фасада	бр.	0.0

Моля да уточните количеството

**Отговор:**

Количество по тази позиция е 1 брой

**Въпрос 16**

<b>Г.</b>	<b>част: ОВК</b>		
<b>Г.2.</b>	<b>Климатизация</b>		
2.13	Доставка и монтаж на медни тръби ф22.2mm с топлоизолация 9mm вкл. крепежни елементи необходими за монтажа	м2	12.2

Моля да уточните дименсията

**Отговор:**

Дименсията по тази позиция да се чете **Линейни метри.**

**Всички кандидати следва да се съобразят с настоящото разяснение при изготвяне на своите предложения.**

Настоящото разяснение е неразделна част от Документация за участие в обществена поръчка с предмет: „Промяна на предназначението на обслужващи помещения в учебен корпус на ниското тяло към блок 18, кв. „Студентски град“, гр.София.“, одобрена с Решение ЗП-2/12.01.2015 г. по описа на НСА „Васил Левски”

Инж. Ивайло Филипов:  
Ръководител Отдел „Капитално строителство“