

ДОГОВОР

Днес 17.02.2020 г., в град София, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и Решение № ЗП - 2135/18.12.2019 г. за избор на изпълнител, след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка - Публично състезание, по Закона за обществените поръчки, с предмет „**Основен ремонт на студентско общежитие блок 15 на НСА „Васил Левски“ София**”, по Обособена позиция №3 „Топлоизолация и мазилка по фасадата”, между:

Национална спортна академия "Васил Левски", София - 1700, Студентски град - Ректорат, ЕИК BG000670627, представлявана от Ректора - **проф. Николай Изов** и Главен Счетоводител – **Николинка Любенова**, наречена в договора "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

„БИЛДКОМ БГ“ ЕООД, ЕИК 201947157, със седалище и адрес на управление гр. София, 1000, ул. „Цар Симеон“ №26, представлявано от **Георги Николов Георгиев**, в качеството си на управител, наречено в договора "ИЗПЪЛНИТЕЛ", се сключи този договор, по силата на който:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема на свой риск и отговорност и в съответствие с представените от последния мостри, Техническо и Ценово предложение, неразделна част от този договор като Приложения 1 и 2, да изпълни **външна топлоизолация и мазилка по фасадата** на Студентско общежитие на НСА блок 15, находящ се в ж.к. Студентски град, гр.София.

(2) Строително ремонтните работи ще се осъществяват при условията на чл.163а и чл.165 от ЗУТ и ще се изпълняват на два самостоятелни етапа в следната последователност: етап I - ремонт на Ниското тяло и етап II - ремонт на Високото тяло на бл.15.

(3) Изпълнителят ще е задължен да участва в съставянето на всички актове и протоколи по смисъла на ЗУТ, свързани с изпълнените от него работи, до въвеждането на цялата сграда в експлоатация и получаването на Удостоверение за въвеждане на отделните корпуси на сградата в експлоатация.

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.2. (1). Настоящият договор се сключва за срок от датата на регистрирането в деловодната система на Възложителя до получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на етап II от Столична община.

(2) Срокът на изпълнение на работата е до 18 /осемнадесет/ месеца, считано от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на предвидените по договора работи.

(3) В срока на изпълнение Изпълнителят се задължава:

а) Изпълнителят се задължава след сключване на договора да направи окончателен оглед и подготовка за изпълнение и в срок до 3 (три) дни след получаване от Възложителя на възлагателното писмо по чл.2, ал.1, да представи на Възложителя за одобрение окончателен календарен график за изпълнение на работите по договора, включващ етап I - ниско тяло на сградата и етап II високо тяло на сградата, който следва да е съобразен с приемането и плащането по договора. Възложителят утвърждава графика в срок до 3 (три) дни след получаването му.

б) в срок до 3 (три) дни от утвърждаване от Възложителя на графика за изпълнение, да започне изпълнението по договора.

в) да извърши всички ремонтни работи по договора съгласно графика и срока за изпълнение предложен в Техническото предложение.

(4) Срокът за безплатно гаранционно отстраняване на възникнали дефекти на изолацията на фасадата и за всички изпълнени строителни и монтажни работи е 5 години от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, в случай че по Наредбата по чл.160, ал.3 от ЗУТ, гаранционния срок е по-дълъг, гаранционния срок по този договор се удължава до срока предвиден в Наредбата.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.(1). Цената на този договор за изпълнение на поръчката е до достигане на крайната обща цена, посочена в Приложение 2 - Ценовото предложение на Изпълнителя.

(2). Не се допуска корекция на единичните цени по Ценовото предложение на Изпълнителя -Приложение 2, поради промяна на каквито и де е елементи от тяхното формиране.

(3). Възложителят ще заплати на Изпълнителя стойността на реално изпълнените работи, по единичната им цена в лева, посочена в ценовото му предложение, включително ДДС.

(4). При необходимост от промени в количествата на някои ремонтни работи (отпадане на предвидени в поръчката количества и/или увеличаване на други количества, също предмет на поръчката), както и при възникване на необходимост от извършване на непредвидени в поръчката работи, но без които същата не може да бъде завършена, страните съставят, заменителна таблица по образец (Приложение 4) във формат "xls." (MS Office Excel).

а) За непредвидените работи Изпълнителят ще представи на Възложителя за преглед и одобрение опис на работите с изчислени количества и единични цени по актуалното издание на Стройексперт СЕК без начисляване на печалба .

б) Стойността на всички работи по заменителни таблици и непредвидени не може да надвишава 10 % (десет процента) от крайната обща цена по ценовото предложение на Изпълнителя (Приложение №2) към настоящия договор, **НО БЕЗ ДА СЕ УВЕЛИЧАВА И ЗАВИШАВА** крайната обща цена посочена в Приложение 2 - Ценовото предложение на Изпълнителя.

(5). Възложителят ще заплати на Изпълнителя стойността за изпълнение на поръчката в размер, отговарящ на действително извършените и приети работи, но сумарно по (3) и (4), не-повече от крайната цена по ценовото предложение на Изпълнителя (Приложение №2) към настоящия договор.

(6). Всички други извършени от Изпълнителя работи, извън тези по (3) и (4) са за сметка на Изпълнителя и няма да бъдат заплащани от Възложителя.

Основен ремонт на студентско общежитие блок 15 на НСА „Васил Левски“ София”, по Обособена позиция №3 „Топлоизолация и мазилка по фасадата

(7) Плащане не се извършва, в случай че за Изпълнителят е получено потвърждение от Национална агенция за приходите и Агенция митници, за наличието на публични задължения, като в този случай, плащането се осъществява съобразно указанията на данъчната и митническата администрация.

(8) Изпълнителят няма право да изпълнява дейности, когато тяхната стойност би превишила крайната обща цена по ценовото предложение на Изпълнителя (Приложение №2) към настоящия договор.

Чл.4. Възложителят ще заплати на Изпълнителя стойността на извършените и приети работи както следва:

(1). Не се предвижда авансово плащане на суми за заявени работи.

(2). Всяко плащане по договора се извършва след доказване от Изпълнителя и приемане от Възложителя на реално извършени видове работи със съставяне на Приемателно-предавателен протокол по Образец 19 (ППП обр.19).

(3). Възложителят ще заплати на Изпълнителя стойността на изпълнените и приети работи, както следва:

Първо междинно плащане - при изцяло завършена топлоизолация на западна и южна фасада на Ниското тяло на блок 15;

Второ междинно плащане - при изцяло завършена топлоизолация на източна и северна фасада на Ниското тяло на блок 15;

Трето междинно плащане - при изцяло завършена топлоизолация на западна, северна и южна фасада на Високото тяло на блок 15;

Окончателно плащане - при изцяло завършена топлоизолация на източна фасада на Високото тяло на блок 15;

(4). Възложителят ще заплаща сумите по чл.4 (3) в срок до 20 работни дни след регистриране в Деловодството на Възложителя на Приемателно-предавателен протокол по чл.4.(2) от този договор, ведно с изрядна фактура отразяваща приетото, по банкова сметка на Изпълнителя: I чл. 37 от ЗОП

(5). Фактурите следва да бъдат представени на Ръководител отдел „Капитално строителство” и на електронен адрес email: nsa.filipov@gmail.com.

(6). Изпълнителят е длъжен в срок до 3 (три) работни дни считано от момента на промяната, да уведомява писмено Възложителя за всички промени в номера на банковата му сметка. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок плащанията по предварително декларираната банкова сметка ще се считат за надлежно извършени.

ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ

Чл.5.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отчита изпълнението по договора, чрез подписване на Приемателно-предавателен протокол по Образец 19 (ППП обр.19) от представители на Възложителя (определени със заповед на Ректора) и Изпълнителя, в който следва да е посочена приетата работа, включително заменени и/или непредвидени видове работи.

(2). ППП обр 19 по чл.5.(1) трябва да бъде подписан без забележки от упълномощени представители на Възложителя и да бъде регистриран в Деловодството на Възложителя - гр.София, Студентски град, бул. ”Акад. Стефан Младенов” 21, ет.1, ст.111.

(3). Представител от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на подписване на този договор са: Ръководител отдел Капитално строителство (GSM: 0886 776 608), посочени от него служители на НСА, както и консултантът на строежа.

(4). Не се считат за изпълнени и приети работи, а само такива за които има подписан ППП обр.19 без забележки и с точна дата на приемане на изпълнението.

(5) Упълномощен представител от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към датата на подписване на този договор **Георги Николов Георгиев, GSM: 02/ 996 38 22.**

(6) При наличие на договор и дейности изпълнявани от Подизпълнител, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението им, в присъствието на Изпълнителя и Подизпълнителя или упълномощени от тях лица.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6.(1). Изпълнителят по настоящия договор се задължава да:

1. извърши топлоизолацията на фасадата в срока на този договор, съответстващи на представените мостри и параметрите посочени в техническото предложение и Документацията за участие.

2. не променя предложените условия, освен в полза на Възложителя.

3. оформи и представи на упълномощения представител на Възложителя съответните данъчно-счетоводни документи, необходими за изплащане на дължимите суми.

4. изпълнява всички указания на представителя на Възложителя и писмените му нареждания, свързани с качествено и срочно изпълнение на този договор.

5. определи персонален отговорник за контакти с НСА, който да следи и отговаря за качествено изпълнение на този договор, приемане на документи и предаване на завършеното изпълнение.

6. осигури поддръжане на пълния размер на гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора, от която Възложителя да усвоява всички имуществени претенции, които са в следствие на неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по този договор.

7. уведомява Възложителя за възникналите затруднения при изпълнение на договора;

8. отстрани за своя сметка всички липси, несъответствия и недостатъци по количеството, вида и качеството на материалите за топлоизолация и мазилка.

9. не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и информация, относно дейността на Възложителя, която е узнал във връзка и по повод изпълнението на договора.

10. отговаря солидарно за всички действия и бездействия на свои служители и подизпълнители, при и по повод изпълнение на този договор, от които са настъпили вреди за Национална спортна академия „Васил Левски”.

11. сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, като обърне особено внимание при складирането на леснозапалимите материали за предотвратяване на пожар..

12. осигури и гарантира безопасна работа на обекта, да обезопасява работната площадка, да провежда инструктаж по ТБОТ и др. съгласно законовите разпоредби, да застрахова работниците си и да съставя и съхранява целия набор от документи, с които се осигурява безопасен и здравословен труд;

Основен ремонт на студентско общежитие блок 15 на НСА „Васил Левски“ София”, по Обособена позиция №3 „Топлоизолация и мазилка по фасадата

13. осигурява мерки за осигуряване на безопасност на служителите, преподавателите и студентите на НСА в зоната на изпълнение на работите по топлоизолацията на фасадата, както и в прилежащите зони.

14. при сключване на договор с подизпълнител да изпрати на Възложителя копие от същия, заедно с доказателства по чл.66, ал.2 от ЗОП, че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата.

15. монтира обезопасено фасадно скеле подходящо за външен на сградата монтаж.

16. не допуска замърсяване на улици, зелени площи, тротоарите и площадките, около блока, предмет на този договор. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на Изпълнителя.

17. не допуска изхвърляне от скелето или сградата на строителни отпадъци, като за всеки установен от възложителя случай, да дължи и заплаща неустойка в размер на по 1000 (хиляда) лева.

18. не използва асансьорите и стълбищата на блока за качване и сваляне на материали, строителни материали и тежки и обемни инструменти.

19. натовари, извози и предаде на съответното депо - сметище, всички строителни отпадъци.

20. почисти и отстрани от обектите цялата своя механизация, фасадно скеле, материали и/или строителни отпадъци преди окончателното приемане на извършената работа по този договор.

21. не се позовава на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, с оглед евентуално неизпълнение.

22. изпълнява всички заявени от Възложителя искания за гаранционно поддържане и ремонт, като се явява за оглед до 3 (три) работни дни след писменото му уведомяване от Възложителя и да участва в съставяне на констативен протокол, в който да се ангажира с конкретен разумен срок за отстраняване на дефекта.

(2). Изпълнителят има право да получи цената на приетото изпълнение, съгласно условията и сроковете на този договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7.(1) Възложителят има право да:

1. осъществява контрол по изпълнение на договора, както и да указва на Изпълнителя последователността на изпълнение по фасади, както и дебелината на изолацията при обръщане на врати и прозорци предмет на изпълнение;

2. прекрати този договор без да доказва виновно неизпълнение от страна на Изпълнителя, като дължи заплащане единствено на действително извършените и приети доставки;

3. при неформени съгласно изискванията на счетоводните стандарти данъчно-счетоводни документи Възложителят има право да задържи плащане на цената по този договор, без да дължи неустойки, обезщетения, лихви и други подобни през времето до тяхното правилно оформяне.

4. заявява с писмо (e-mail) до Изпълнителя отстраняването на повреди и дефекти от Изпълнителя в гаранционния срок по този договор.

5. откаже да приеме и заплати, в случай на неизпълнение на кое да е задължение на отстрана на Изпълнителя.

6. получи направената от Изпълнителя топлоизолация, при условията и сроковете на този договор, представените мостри и всички приложения към него (Техническо и Ценово предложение).

7. задържи плащане на цената по договора до отстраняване на всички констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ липси, несъответствия и недостатъци на изпълнената работа, без през това време да дължи заплащане на неустойки, обезщетения, лихви и други негативи.

8. при установяване на несъответствие, между материалите на представената при участието в ОП мостра и Техническо предложение, и доставените на обекта материали Възложителят има право, да откаже влагането на тези материали в строежа. В този случай, Изпълнителят следва да достави нови материали, съответстващи на мострата и Техническото предложение, представени от Участника в обществената поръчка.

9. усвоява чрез гаранцията обезпечаваша изпълнението на договора всички имуществени претенции, без право на възражение от страна на Изпълнителя, включително и в случай че последния не изпълнява указанията на Възложителя, свързани с качествено и точно изпълнение на този договор.

10. усвои в полза на висшето училище като прихване и приспадне, от гаранцията обезпечаваша изпълнението на договора, дължими от Изпълнителя на Възложителя парични средства неустойки, в случай че такива настъпят, без да е необходимо изрично писмено насрещно волеизявление за размера и основанието.

11. спира работата на Изпълнителя, за отстраняване на констатирани дефекти, отклонения от указаното в Техническата спецификация към Документацията за участие на ОП и/или некачествено изпълнение, в този случай Изпълнителят е длъжен да спазва стриктно указанията на Възложителя и Техническата спецификация към Документацията за участие на ОП.

12. независимо от това дали са приети от представители на Възложителя и/или платени в случай, че се установят некачествени материали изпълнение, Възложителят има право да удържи / усвои стойността им, от гаранцията обезпечаваша изпълнението на договора.

(2) Възложителят се задължава да :

1. оказва съдействие на Изпълнителя, за точното изпълнение на работата.

2. заплати стойността на приетото, съгласно условията на този договор.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8.(1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока.

2. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

3. При прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

4. При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3, б. "а" от ЗИФОДРЮПДРКТЛГДС.

Чл. 9. Договорът може да бъде прекратен:

1. По взаимно писмено съгласие на страните.

2. Едностранно с 3-дневно писмено предизвестие отправено до другата страна.

3. Когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди.

Чл. 11. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените към момента работи по топлоизолация на фасадата и размера на евентуално дължимите плащания; а

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови работа, с изключение на довършване на започната такава в обем и количества писмено разрешена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Чл. 12. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално извършените и приети по установения в този договор ред работи.

ГАРАНЦИЯ ОБЕЗПЕЧАВАЩА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА.

Чл. 13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция по чл.111, ал.2 от ЗОП, която да обезпечава изпълнението на договора, в размер на 3 % (три процента) от стойността на поръчката, и е със срок на валидност и действие до 31.12.2021 г. включително. Определеният изпълнител сам избира формата на гаранцията за изпълнение, в една от формите по чл.111, ал.5 от ЗОП.

(2). Гаранцията за изпълнение на договора, служи за обезпечение на точното изпълнение на договора. Възложителят има право без предизвестие да удовлетворява чрез нея паричните си вземания срещу Изпълнителя, които последният не изпълнява доброволно (претърпени вреди, пропуснати ползи, неустойки и обезщетения).

(3) Възложителят не дължи лихви върху сумите по предоставените гаранции, независимо от формата, под която са предоставени.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ГАРАНЦИЯТА ОБЕЗПЕЧАВАЩА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1). Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора се освобождава в срок до 15 (петнадесет) работни дни след изтичане на срока на валидност и действие на същата, но само при условие, че Изпълнителят няма неизпълнени изискуеми задължения към Възложителя и при условие, че няма неразрешени спорове и/или не приключили съдебни производства, свързани с изпълнението на договора. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(2) Освобождаването на Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора се извършва, след като Изпълнителят е направил писмено искане за това, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез прехвърляне на сумата по банковата сметка на Изпълнителя;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице / изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

НЕУСТОЙКИ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

УСВОЯВАНЕ НА ГАРАНЦИЯТА ОБЕЗПЕЧАВАЩА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл.15 (1). За всяка забавена доставка до обекта, в срока по чл.2.(2), от този договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на по 100 (сто) лева за всеки забавен ден, но не повече от 10 %, от стойността на забавената доставка.

(2). За всяко непредоставено гаранционно отстраняване на заявен дефект, Изпълнителят дължи на Възложителя реално изпълнение, ведно с неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева.

Чл.16. (1) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от Възложителя, по следната банкова сметка IBAN: BG83 BNBG 9661 3100 1751 01, при БНБ, ЦУ, BIC BNBG BGSD. В случай че банковата сметка на Възложителя не е заверена със сумата на неустойката в срок до 5 (пет) работни дни от получаване на искането на Възложителя за плащане на неустойка, Възложителят има право да усвои сумата от гаранцията за изпълнение на договора.

(2) Възложителят може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора.

Чл.17.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удовлетвори всички свои вземания /като усвои или прихване/ от дължимите на Изпълнителя парични средства, начислените неустойки, без да е необходимо изричното писмено насрещно съгласие за размера и основанието за усвояване и/или прихващане.

(2) Възложителят има право да забави изплащането на разликата след усвояването/прихващането до представяне на съответния финансово - счетоводен документ, съобразен с усвояването /прихващането.

(3). В случаите, когато горното е невъзможно Възложителят има право да задържи в полза на Национална спортна академия "Васил Левски" от гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора, начислената неустойка, без да е необходимо изричното писмено насрещно волеизявление за размера и основанието за задържане, усвояване и/или прихващането, за което Изпълнителя дава предварително своето изрично съгласие.

Основен ремонт на студентско общежитие блок 15 на НСА „Васил Левски“ София”, по Обособена позиция №3 „Топлоизолация и мазилка по фасадата

Чл. 18.(1) Във всеки случай на задържане и усвояване на Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за начислената неустойка и основанията за това. Задържането и усвояването на суми от Гаранцията за обезпечаваща изпълнението на договора, не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(2) Възложителят има право да задържи и усвои изцяло гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора при :

1. неизпълнение на задължения на Изпълнителя за отстраняване на явни и/или скрити Несъответствия, установени по предвидения в Договора ред, в договорения срок.

(3). В случай на задържане и усвояване от Възложителя на суми от внесена по сметка на Възложителя гаранция обезпечаваща изпълнението на договора, Изпълнителят е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да я допълни до първоначалния и размер, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметка IBAN: BG74 BNBG 9661 3300 1751 01, при БНБ, ЦУ, BIC BNBG BGSD.

(4). В случай на задържане и усвояване от Възложителя на суми по банкова гаранция, Банката издател следва в срок до 3 (три) работни дни да преведе по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: IBAN: BG83 BNBG 9661 3100 1751 01, при БНБ, ЦУ, BIC BNBG BGSD, исканата от Възложителя сума, въз основа на писмено искане от Възложителя. Банката издател на банковата гаранция няма право да поставя условия и изисквания, които да затрудняват Възложителя да усвои сумите по банковата гаранция.

(5). В случай на задържане и усвояване от Възложителя на суми от гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора, Изпълнителят е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да допълни гаранцията до първоначалния и размер, като внесе задържаната от Възложителя сума по сметка на Възложителя IBAN: BG74 BNBG 9661 3300 1751 01, при БНБ, ЦУ, BIC BNBG BGSD, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да застрахова отговорността си, до първоначалния размер.

НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.30б, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила, или чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 20. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

ДЕФИНИРАНИ ПОНЯТИЯ И ТЪЛКУВАНЕ

Чл. 21. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила: специалните разпоредби на ЗОП, ППЗОП имат предимство пред разпоредбите на Договора, ЗЗД, ТЗ, ЗУТ и приложенията към него.

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 22.(1). За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва подизпълнител отговарящ на условията на чл.66 от ЗОП.

(2). Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(3). Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на Изпълнителя.

Чл. 23. При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

Чл. 24.(1). Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща вознаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2). Разплащанията по Чл. 22.(1), се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по Чл. 22.(2). Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане по Чл. 22.(2)., когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25.(1). За неуредени в настоящия договор и документацията за участие въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, ППЗОП, ГПК, ЗЗД, ТЗ, ЗУТ и другите регламентиращи предмета на този договор.

(2). Нищожността на някоя от клаузите по Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

(3) В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

(4). Изменения и допълнения в договора могат да се правят само при условията на чл.116 от ЗОП.

Чл. 26. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за потъпване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се разрешават по взаимно съгласие на двете страни, а при непостигане на такова, спорът ще се разрешава от компетентния съд в гр. София, по реда на ГПК.

Чл.27.(1). Всички съобщения, уведомления, покани, предизвестия и други до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се изпращат до адрес: София, Студентски град, п.к.1700, ул. "Акад. Стефан Младенов" 21, Ректорат НСА Васил Левски, Деловодство ст. 111 и по електронна поща на адрес nsa.filipov@gmail.com.

(2) Всички съобщения, заявки за доставки, уведомления, покани, предизвестия и други до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще се изпращат по електронен път чрез Интернет на електронен адрес email: buildkombgpto@gmail.com или лично, на посоченото в този договор упълномощено лице. Неотварянето, изтриването и непрочитането на уведомлението изпратено по електронната поща /по email/ не освобождава от отговорност получателят и същия се счита за уведомен.

(3) При промяна на посочените адреси, email, телефон и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Всички протоколи, фактури, доклади, съобщения, уведомления и други документи, свързани с този договор, следва да съдържат наименованието и деловодния номер на договора, по описа на Възложителя.

Настоящият договор се състои от 6 броя страници и се състави и подписа в два еднообразни екземпляра два по един за всяка страна. Същият е неразделна част от ОП с предмет: „**Основен ремонт на студентско общежитие блок 15 на НСА „Васил Левски“ София**”, по Обособена позиция №3 „**Топлоизолация и мазилка по фасадата**”.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Техническа спецификация 2. Ценово предложение 3. Техническа спецификация 4. Заменителна таблица по образец и 5. Документация за участие в ОП.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 37 от ЗОП

проф. Николай Изов – Ректор

Николинка Любенова - Главен счетоводител

Чл. 37 от ЗОП

инж. Ивайло Филипов
Ръководител отдел „Капитално строителство“

Чл. 37 от ЗОП

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 37 от ЗОП

„БИЛДКОМ БГ“ ЕООД

До
Национална спортна академия "Васил Левски" ЕИК 000 670 627

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От долуподписания/ата Георги Неколов Георгиев, в качеството си на Управител на участника:
БИЛДКОМ БГ ЕООД, ЕИК 201947157

Уважаеми господин Ректор,

Запознах се с документацията за участие в Публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт на студентско общежитие блок 15 на НСА „Васил Левски“ София**” и в случай че бъде избран за изпълнител

ПРЕДЛАГАМ /ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Да изпълня поръчката по Обособена позиция №3 Топлоизолация и мазилка по фасадата, както следва:

№	Материали	Описание на предлаганите материали, които ще се използват при изпълнение на поръчката: Производител, система/ модел /марка/ вид и друго описание.	Деклариране на Технически характеристики
1	EPS-F - топлоизолационни плочи с дебелини 2см, 5 см, 8см	Баумит СтарТерм EPS-F - топлоизолационни плочи с дебелини 2см, 5 см, 8см	Обемна плътност: 15 – 18 kg/m ³ (Якост на опън перпендикулярно на плочата: ≥ 150 kPa Коеф. на топлопроводност, λ ₁₀ ,сух: ≤ 0,031 W/mK Число на съпротивление срещу дифузия на водни пари, μ: около 30 – 70.
2	Лепило за топлоизолационни плочи	Баумит СтарКонтакт Лепило за топлоизолационни плочи	Зърнометрия: 0,6 mm Плътност в сухо състояние: около 1440 kg/m ³ Коефициент на топлопроводност λ _п : 0,8 W/mK Число на дифузно съпротивление μ: около 18
3	Дюбели	Баумит Дюбел навивен S или Баумит Дюбел набивен SD X8 или Баумит Дюбел CN или Баумит Дюбел FIF-PN 8 или Баумит Дюбел набивен CN	Приложение: Бетони, леки бетони, плътни и кухи тухли, газобетон Приложение: Бетони, леки бетони, плътни и кухи тухли, газобетон
4	Стъклофибърна армираща мрежа	Баумит СтарТекс Стъклофибърна армираща мрежа	Големина на отвора: около 4 x 4 mm Тегло: ≥ 145 g/m ² Якост на опън: ≥ 2000 N/50 mm
5	Ъгъл PVC с мрежа и ъглов профил с водооткапваща функция	Баумит Профил за ъгли с мрежа – пластмасов Баумит Профил водооткапващ	Приложение: За армиране на ъгли по фасадата, на отвори за врати и прозорци, балкони и други фасадни завършващи участъци. Приложение: За хоризонтално завършване на кутии за ролетни шори, за отвори на врати и прозорци, балкони, еркери и други хоризонтални фасадни завършващи участъци.
6	Шпакловка за топлоизолационни плочи	Баумит СтарКонтакт Шпакловка за топлоизолационни плочи	Зърнометрия: 0,6 mm Плътност в сухо състояние: около 1440 kg/m ³

			Коефициент на топлопроводност λ : 0,8 W/mK Число на дифузно съпротивление μ : около 18
7	Грунд - основа за декоративни мазилки	Баумит УниПраймер Грунд - основа за декоративни мазилки	Плътност: около 1,65 kg/dm ³ Съдържание на твърди тела: около 70 % Зърнометрия: 0,5 mm
8	Тънкослойна фасадна силикатна мазилка	Баумит СиликатТоп Тънкослойна фасадна силикатна мазилка	Свойства: устойчива на атмосферни влияния, водоотблъскваща, с висока паропропускливост, негорима Зърнометрия: 1,5 Обемна плътност: около 1,8 kg/dm ³ Коефициент на топлопроводност λ ... около 0,70 W/mK Число на дифузно съпротивление μ : около 30-50

2. Дружеството притежава необходимите и достатъчни финансови, материални ресурси и строителна техника и механизация, а също така квалифициран персонал със строителни и технически умения, с които ПРЕДЛАГАМ да изпълним всички посочени в офертата строително ремонтни работи с много добро качество и в съответствие с изискванията на Възложителя.

3. Ще изпълня поръчката в срок до 360 /триста и шестдесет/ работни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя за изпълнение на предвидените по договора работи, но не повече от 18 /осемнадесет/ месеца.

4. Направили сме оглед, запознати сме подробно със състоянието на обекта предмет на ремонт и сме включили в офертата всички разходи необходими за качественото и срочно изпълнение на поръчката.

5. Ще предоставя безплатно гаранционно поддържане на всички изпълнени работи за срок до 5 години от приемане на работата. В същия срок за своя сметка и със свои сили безплатно ще възстановявам, поправам, подменям, извършвам, отстранявам и ремонтирам всички предявени от Възложителя повреди, дефекти, недостатъци и рекламации, възникнали в следствие на некачествено изпълнение, независимо от момента на възникването им.

6. При и по повод на изпълнението на задълженията ни по договора за възлагане на поръчката ще отговаряме безусловно пред възложителя и трети лица за действията, бездействията и работата на посочените по-горе подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа.

7. Представяваното от мен дружество, както и подизпълнителите сме запознати с изискванията за безопасност при изпълнение на възложените работи, съгласно следния неизчерпателен списък нормативни документи: Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Наредбата за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредбата за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; Наредбата за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация и изцяло поемаме отговорността по организиране и осигуряване на безопасността при изпълнение на строително ремонтните работи.

8. Представяваното от мен дружество при изпълнение на възложената работа ще изготвя и съхранява на документация по Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за ЗБУТ на обекта.

9. Работниците ще са снабдени с работно облекло и лични предпазни средства.

10. Няма да допускам до работа лица, които са в нетрезво състояние.

11. Няма да допускам до работа лица, които не са преминали предварителен медицински преглед.

12. Няма да допускам до работа лица, които нямат заповед за назначаване.

13. Няма да допускам до работа лица, които не са навършили 18 години.

14. Няма да допускам до работа лица, които не са правоспособни за изпълнение на съответните работи по тази поръчка.

15. Няма да допускам до работа лица, които не са инструктирани и обучени по ЗБУТ и не са запознати с инструкцията за ликвидиране на пожари и аварии.

16. При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към строителството, предмет на тази поръчка.

17. Поемаме ангажимент за постигане на минимален стандарт за ЕЕ клас «В», намаление на енергийното потребление в сградата с над 60%.

Настоящото Техническо предложение е Приложение 1 - неразделна част от Договор за „**Основен ремонт на студентско общежитие блок 15 на НСА „Васил Левски“ София**”, по Обособена позиция №3 **Топлоизолация и мазилка по фасадата**.

Приложение:

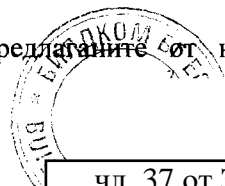
1. прилагам мостра за установяване съответствието на предлаганите от нас материали с техническите изисквания на Възложителя.

2. опис на използваните в мострата материали.

гр.София
22.11..2019 г.

За участника:

Георги Николов Георгиев /Управител/
подпис и печат



чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП

До Национална спортна академия "Васил Левски"

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От долуподписания/ата Георги Неколов Георгиев, в качеството си на Управител на участника: БИЛДКОМ БГ ЕООД, ЕИК 201947157

Запознах се с документацията за участие в Публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на студентско общежитие блок 15 на НСА „Васил Левски“ София” и в случай че бъде избран за изпълнител

ПРЕДЛАГАМ / ДЕКЛАРИРАМ

Да изпълня поръчката по Обособена позиция №3 Топлоизолация и мазилка по фасадата, срещу посочените единични цени в лева, както следва:

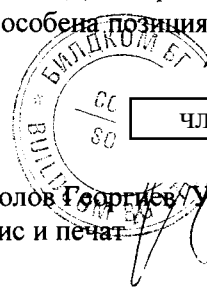
№	Наименование	Ед.м	Количество	Един. цена в лева без ДДС	Обща цена в лева без ДДС
1	Направа и развяляне на инвентарно фасадно скеле	кв.м	4250.00	7.64	32470.00
2	Външна изравнителна мазилка по фасади като основа за топлоизолация	кв.м	180.00	7.02	1263.60
3	Топлоизолация EPS-F с дебелина 8см по фасади, включително пожароизолиращи ивици, крепежни елементи, дюбели, лепило, мрежа, шпакловка	кв.м	3700.00	33.43	123691.00
4	Обръщане на ъгли около врати и прозорци с EPS-F с дебелина 2см, включително крепежни елементи, дюбели, ръбохранители, лепило, мрежа, шпакловка	м	700.00	13.61	9527.00
5	Обръщане на ъгли около врати и прозорци с EPS-F с дебелина 5см, включително крепежни елементи, дюбели, ръбохранители, лепило, мрежа, шпакловка	м	1000.00	15.17	15170.00
6	Полагане на тънкослойна силикатна мазилка по фасади (RAL 1015 и RAL 5024)	кв.м	4040.00	23.53	95061.20
7	Външна изравнителна мазилка по парапети и орнаменти	кв.м	525.00	7.02	3685.50
8	Направа шпакловка с теракол и стъклофибърна мрежа по парапети и орнаменти	кв.м	525.00	18.12	9513.00
9	Полагане на тънкослойна силикатна мазилка по парапети и орнаменти (RAL 1015 и RAL 5024)	кв.м	525.00	23.53	12353.25
10	Доставка и монтаж на решетки отцинкована ламарина за вентилиране на покрив	бр.	260.00	9.06	2355.60
11	Доставка, изправяне и полагане на мълниеприемен проводник от AlMgSi 0,5 Ø8	м	50.00	4.72	236.00
12	Доставка и монтаж на държач за проводник Ø8 за стена	бр.	10.00	4.65	46.50
13	Доставка и монтаж на ревизионна кутия	бр.	14.00	36.80	515.20
14	Демонтаж на водосточни тръби, включително кривки, отстъпи, отклонения, преходи и аксесоари	м	240.00	3.40	816.00
15	Монтаж на водосточни тръби, включително кривки, отстъпи, отклонения, преходи и аксесоари	м	240.00	18.12	4348.80
16	Доставка и монтаж на цинковани водосточни тръби ф120, включително кривки, отстъпи, отклонения, преходи и аксесоари	м	20.00	16.99	339.80
17	Пробиване на единични отвори в ст. бетонни плочи	бр.	6.00	5.15	30.90
18	Почистване от боя на металната част на парапети на тераси и повторно боядисване с боя	м	300	10.76	3228.00
19	Демонтаж на леки преградни стени, панели, остъкляване на тераси, зидарии от газобетонни блокчета, въздуховоди от ламарина, метални решетки, врати, стълби, сателитни чинии, простори, витрини и стара топлоизолация	к-т	1.00	3 397.20	3397.20
20	Крайна обща цена в лева без включен ДДС – предмет на оценяване				Цифром: 318048.55
	Словом: Триста и осемнадесет хиляди и четиридесет и осем лева и петдесет и пет стотинки				63609.71
21	Крайна обща цена в лева с включен ДДС				Цифром: 381658.26

Настоящото Ценово предложение е Приложение 2- неразделна част от Договор за „Основен ремонт на студентско общежитие блок 15 на НСА „Васил Левски“ София” по Обособена позиция №3 **Топлоизолация и мазилка по фасадата.**

гр.София
22.11.2019 г.

За участника:

Георги Николов Георгиев /Управител/ качество
подпис и печат



чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП