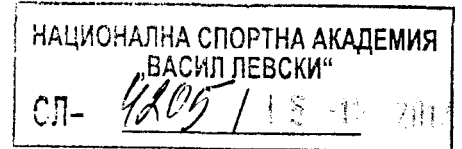


До: инж. Вл. Ачов

1. Разрешаван	6. За проверка
2. Утвърждаване	7. За съгласуване
3. За изпълнение	8. За становище
4. За отовар	9. Включване
5. За одобрение	
Други: _____	

Дата: 16.11.2017


ПРОТОКОЛ № 4

Днес 07.11.2017 г., от 11:00 часа, ет.4 ст.408, в сградата на Ректорат на НСА "Васил Левски", София, Студентски град, по Заповеди № ЗП-1382/29.08.2017 г. и ЗП-1789/17.10.2017 г. на Ректора на Национална спортна академия "Васил Левски", ЕИК:000670627, София, Студентски град, се проведе **четвърто заседание** на комисия, назначена на основание чл.103,ал.1 от ЗОП и вр. чл.51 от ППЗОП, в състав: Председател: инж. Владимир Ачов, Членове: инж. Райничка Стоименова, Вилис Ерменков, Адриана Петрова, Никола Вулджев - юрист, секретар-протоколчик: Малина Георгиева, със задача разглеждане, оценяване и класиране на получените оферти, по публикувана на 17.08.2017 г. Обява ЗП-1368/17.08.2017 г., Информация ИЗХ-656/17.08.2017 г. до АОП с ID 9067396, за събиране на оферти по реда на чл.187, ал.1 от ЗОП, от името на Национална спортна академия „Васил Левски”, по Докладна записка СЛ - 2972/15.08.2017 г. от инж. Ивайло Филипов – Ръководител отдел „Капитално строителство”, с обект Услуги, по чл.3, ал.1, т.3 от ЗОП, с основен код CPV:71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, съгласно общия терминологичен речник CPV, с предмет: „Изработване на Работен инвестиционен проект: „Енергийно обновяване и основен ремонт на Студентско общежитие на Национална спортна академия „Васил Левски“ Блок 15 в Студентски град София“ и авторски надзор”, и публично достъпна на Профила на купувача на Възложителя: <http://www.nsa.bg/bg/page,1677/order,190>

Заседанието на комисията се откри от председателя инж. Владимир Ачов, който обяви, че поради наличие на предложения с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на тези на останалите участници, на 02.11.2017 г. до участниците Богоев консулт ЕООД, с ЕИК: 175387957 и Главпроект 1946 ООД, с ЕИК: 131026791 е изпратено искане по чл.72, ал.1 от ЗОП с ИЗХ-874/02.11.2017 г., за представяне на подробна писмена обосновка, за наличие на конкретни обективни обстоятелства по чл.72, ал.2, т.1, 2, 3, 4 и 5 от ЗОП, които са довели до формиране на по-благоприятната цена, посочена в ценовото им предложение, което е следвало да се представи в срок до 5 (пет) дни от получаване на искането.

В определения по ЗОП срок, от Богоев консулт ЕООД с ВХ-1277/06.11.2017 г. - 11,12 часа и Главпроект 1946 ООД с ВХ-1283/06.11.2017 г. – 13,15 часа, в Деловодството на Възложителя са депозираны запечатани непрозрачни пликосе, с надпис: „Писмена обосновка по чл.72, ал.2 от ЗОП“.

Комисията отвори същите и пристъпи към разглеждане на постъпилите обосновки и след обстойно разискване на тяхната пълнота и обективност относно обстоятелствата, на които се позовават участниците, констатира:

За Главпроект 1946 ООД, с ЕИК: 131026791:

В представената писмена обосновка на предложената цена, участникът **не е посочил** в направения от него анализ на влиянието на факторите, съгласно чл. 72, ал. 2 от ЗОП, за неговата оферта кой фактор е налице: 1. икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод; 2. избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството; 3. оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството,

доставките или услугите; 4. спазването на задълженията по чл. 115; 5. възможността участникът да получи държавна помощ.

В своята обосновка участникът е посочил, че цените за изпълнение на работния инвестиционен проект са предложени след „внимателна преценка и анализ на характерните особености на проектантската задача и отчитане на всички обстоятелства, които благоприятстват“ участника. Участникът описва, че поради наличието на документация от Възложителя (проекти, Технически паспорт, Доклад от извършено обследване за енергийна ефективност включително Сертификат за енергийните характеристики), които със своята пълнота оказват влияние при определянето на цената. Като обстоятелства водещи до икономичност е посочено, че Инвестиционния проект ще бъде разработен от малък на брой персонал при строго разделяне на творческо-проектантските задачи, като комуникацията между отделните специалисти ще се извършва по електронната поща. Като предимство участникът е отчетел, че всички проектанти са работили заедно продължителен период и по голям брой инвестиционни проекти. Отново като обстоятелства водещи до икономичност, участникът и изложил своят солиден опит. Посочено е, че участникът има изключително богат опит при проектиране на реконструкции на сгради, включително на такива с въвеждане на мерки за енергийна ефективност, финансирани по програми на Световната банка и Европейския съюз. Посочено е, че Ценовото предложение е разработено при минимална стойност на печалбата на фирмата -7%., както и, че остойносттаването на работата на всички проектанти, ангажирани с изпълнението на поръчката е „изчислено по действително вложено време при следните средни часови ставки“:

Водещ архитект - проектант - 30лв/час с ДДС

Строителен инженер – конструктор - 30лв/час с ДДС

Инженерни специалности – проектанти - 30лв/час с ДДС

Посочена е рекапитулация на цените по вложено време, както и работна програма и график за изпълнение.

Комисията не приема писмената обосновка на участника Главпроект 1946 ООД, с ЕИК: 131026791, със следните мотиви:

В представената писмена обосновка на предложената цена, участникът не е посочил, че при направен от него анализ на характерните особености на проектантската задача, съгласно чл. 72, ал. 2 от ЗОП, за неговата оферта е налице фактор 1 -, икономическите особености на предоставяните услуги“.

В обосновката си, за доказване на фактор 1 -, икономическите особености на предоставяните услуги“ участникът е посочил наличието на благоприятни условия за участника. Посочил е, че Инвестиционния проект ще бъде разработен от малък на брой персонал при строго разделяне на творческо-проектантските задачи, като комуникацията между отделните специалисти ще се извършва по електронната поща, че има изключително богат опит при проектиране на реконструкции на сгради, включително на такива с въвеждане на мерки за енергийна ефективност, финансирани по програми на Световната банка и Европейския съюз.

Опитът на участника вече е отчетен от Комисията, която е констатирала, че представените документи в офертата на участника доказват, че той отговаря на минималните изисквания за технически възможности и квалификация за изпълнението на обществената поръчка. Придобитият опит по сходни обекти е фактор, обуславящ качествено изпълнение на поетия ангажимент, но не създава предпоставки за формирането на значително по – ниска цена, поради което не могат да бъдат сметени за обективни обстоятелства по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП, аргументиращи по- ниската предложена от участника цена.

В определянето на обявената цена за изпълнение на поръчката за изпълнение на работния инвестиционен проект, Комисията се е съобразила с представените референтни стойности на средни часови ставки. Същите Комисията счита за близки до средно статистическите, а предложеното разминаване с повече от 20% показва, че определените от участника като средни часови ставки, реално не могат да бъдат обявени за такива.

Предложената цена за труд за експертите е, както следва: Водещ архитект - проектант - 30лв/час с ДДС, Строителен инженер – конструктор - 30лв/час с ДДС, Инженерни

специалности – проектант - 30лв/час с ДДС. Посочената рекапитулация на цените по вложено време като сума за труд се разминава със сумата за труд посочена в работната програма и график за изпълнение за посочените от участника водещи специалисти.

Предвид гореизложените мотиви, Комисията счита, че в представената обосновка за начина на образуване на предложената цена от Главпроект 1946 ООД, посочените доказателства не са достатъчни, за да обосноват на наличието на обективни обстоятелства, свързани с благоприятни икономически особености на услугата.

Предлаганата от участника цена, която е с 20 на сто по- благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници, но не се обосновава от участника и с останалите изброени фактори в чл. 72, ал. 2 от ЗОП, поради което на основание чл. 72, ал. 3 от ЗОП, Комисията не приема обосновката на Главпроект 1946 ООД и отстранява същият участник от процедурата.

За Богоев консулт ЕООД, с ЕИК: 175387957:

В представената писмена обосновка на предложената цена, участникът е посочил, че при направен от него анализ на влиянието на факторите, съгласно чл. 72, ал. 2 от ЗОП, за неговата оферта е налице фактор 2 -, избраните технически решения за предоставянето на услуги“. За останалите фактори: 1. икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод; 3. оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите; 4. спазването на задълженията по чл. 115; 5. възможността участникът да получи държавна помощ; участникът не е посочил, че са приложими за неговата оферта.

В своята обосновка участникът е посочил, че Ценовото предложение е съобразено с всички изисквания на Възложителя и цените са формирани, като са взети под внимание основните разходи за възнаграждение на екипа, административно управленски разходи, транспортни разходи, командировъчни, непредвидени разходи и минимална печалба. Участникът описва екипа от технически лица, които ще използва при изпълнението на поръчката, като е посочил, че разпределението на ролите и отговорностите между отделните експерти и взаимодействията между тях е направено така, че да се постигне пълна съгласуваност, вътрешна непротиворечивост и взаимно допълване на отделните части на проекта.

В представената писмена обосновка се посочва, че с всеки един от експертите-проектанти е сключен договор, като в него са вписани неговите задължения, срок за изпълнение, хонорар, транспортни и командировъчни разходи и т.н.

В своята обосновка участникът е посочил организацията на взаимодействие при извършването на дейностите по проектирането и, че целия екип от експерти ще се ръководи лично от Управителя на дружеството.

В представената писмена обосновка на предложената цена, участникът е посочил, че обмена на информация ще се осъществява посредством специално разработена платформа за обмен на информация и координация на проектантския процес. Участникът е посочил наличието на собствена мрежова структура за интернет, базирана на технологията CLOUD и собствен лицензиран софтуер “ONE – SITE SURVEY 2014 Professional”, позволяващ едновременната работа на специалистите върху един и същ файл. Посочил е, че наличието на интегрираната система позволява заснемане, въвеждане, едновременно компютърно изчертаване в реално време на сградата, което от своя страна значително ще намали цената на услугата. За доказване на гореизложеното участника е приложил проформа фактура и платежно нареждане от негова страна.

В представената писмена обосновка на предложената цена, участникът е посочил детайлни разбивки на начина на ценообразуване като са описани подробно разходите за изпълнение с разбивки по пера – разходи за проектант, транспорт, консумативи. непредвидени разходи.

Комисията приема писмената обосновка на участника Богоев консулт ЕООД със следните мотиви:

В представената писмена обосновка на предложената цена, участникът е посочил обективни обстоятелства свързани с фактор 2 -, избраните технически решения за предоставянето на услуги“.

Налични са детайлни разбивки на начина на ценообразуване като са описани подробно разходите за изпълнение с разбивки по пера – разходи за проектанти, транспорт, консумативи, непредвидени разходи. Описана е печалбата на участника. Детайлно са посочени нужните финанси за всяка една част от проекта.

Предвид, че са налице обективни обстоятелства по смисъла на чл. чл. 72, ал. 2 от ЗОП Комисията приема писмената обосновка и допуска участника „Богоев Консулт“ до оценка на Ценовото предложение.

Комисията класира допуснатите участници, съгласно предложените от тях крайни общи цени, както следва:

№	участник	Цена в лева за Изработване на Работен инвестиционен проект	
		без ДДС	С ДДС
1.	Богоев консулт ЕООД	14 800,00	17 760,00
2.	Новиза ЕООД	26 900,00	32 280,00

На основание горното класиране, Комисията предлага на Ректора да възложи поръчката за: „Изработване на Работен инвестиционен проект: „Енергийно обновяване и основен ремонт на Студентско общежитие на Национална спортна академия „Васил Левски“ Блок 15 в Студентски град София“ и авторски надзор” на класирания на първо място участник Богоев консулт ЕООД, ЕИК: 175387957, срещу предложената в ценовото му предложение крайна обща цена в размер на 14800 (четирнадесет хиляди и осемстотин) лева без включен ДДС, или 17760 (седемнадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лева с включен ДДС.

КОМИСИЯ:

Председател:
/ инж. Вл. Ачов /

Секретар:
/ М. Георгиева /

Членове: 1. 3. 4.
/ инж. Р. Стоименова / / Адр. Петрова / / Н. Вулджев / / Валис Ерменков /