

ДОГОВОР

Днес2016 г., в град София, на основание чл.74 от Закона за обществените поръчки и след проведена открита процедура по реда на ЗОП, между:

Национална спортна академия "Васил Левски", София - 1700, Студентски град - Ректорат, ЕИК BG000670627, представлявана от Ректора - проф. Пенчо Гешев и Главен Счетоводител – Николинка Любенова, наречена в договора "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

"ТЕРМИКС ЕС" ООД, ЕИК112524570, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. "Ангел Кънчев" №16, ет.1, ап.4, представлявано от Димитър Стефанов Гочев, в качеството си на управител, наречено в договора "ИЗПЪЛНИТЕЛ", се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши всички строително – ремонтни работи за **Основен ремонт на 3 етаж на ниското тяло на Студентско общежитие бл.15, кв. „Студентски град“, гр.София**, при условията на настоящия договор и документацията за участие, срещу цени, съгласно ценова оферта – Приложение 1, условията посочени в Техническо предложение - Приложение 2, Изисквания на възложителя към начина и технологията на изпълнение - Приложение 3 и Технически проект: „Електрически инсталации в Студентско общежитие – ниско тяло на блок 15 на НСА „Васил Левски“- Приложение 4.

Чл.2.1. Изпълнителят следва да извърши всички работи и предаде обекта в напълно завършен вид, готов за експлоатация и приет от Възложителя без забележки в срок до 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на регистриране на договора в деловодството на Национална спортна академия "Васил Левски".

Чл.2.2. Изпълнителят се задължава да предостави безплатно гаранционно обслужване на всички изпълнени работи за срок до 31.12.2017 г.

Чл.2.3. При сключване на договор за подизпълнение, в срок до 3 дни Изпълнителят изпраща на Възложителя оригинален екземпляр от същия, заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.45а ал.2 от ЗОП.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ действително изпълнени и приети работи, съгласно единичните цени в лева с включен ДДС, посочени в ценовото му предложение, умножени по приетото количество, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване без забележки на ОППП по чл.4.1. от този договор и представяне на изрядни финансови документи.

Чл. 3.2. Не се допускат корекции на предложените в офертата видове работи и цени, поради промяна на други елементи от неговото формиране (допълнително възникнали работи, допълнителен труд, доставно - складови, транспортни и всички други присъщи за осъществяването на работата разходи, печалба и т.н.), освен такива в полза на Възложителя.

Чл. 3.3. За непредвидени и/или допълнително възложени видове работи/доставки/услуги и такива, без които изпълнението не би могло да бъде довършено, Изпълнителят ще информира Възложителя, и ще му представи за преглед и одобрение Предложение за изпълнение на непредвидени дейности съставена по точно определени видове работи с изчислени количества и единични анализни цени /ЕАЦ/ на база „Разходни норми (разчети) в строителството” от актуалното издание на „Стройексперт СЕК”, като получената стойност на Предложението е крайно /не се предвижда и няма да се заплаща допълнително начисляване на печалба, допълнителни разходи и доставно складови разходи, а единствено дължимия ДДС/. Възложителят определя реда по който ще се заплащат допълнително възникналите видове работи/доставки/услуги и такива без които изпълнението не би могло да бъде довършено.

Чл.3.4. Максималната стойност на непредвидени и/или допълнително възложени видове работи/доставки/услуги и такива, без които изпълнението не би могло да бъде довършено е до 20 900 (двадесет хиляди и деветстотин) лева с включен ДДС.

Чл.3.5. Възложителят ще има право да забави плащане на изпълнените работи без през това време да дължи заплащане на неустойки, обезщетения, лихви и други негативи.

Чл. 3.6. При сключен договор с подизпълнител, Възложителят извършва окончателно плащане, след като получи от Изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителя всички работи приети по реда на Чл. 4.8 от този договор.

ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ

Чл.4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отчита пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълнението на всички възложени работи по настоящия договор с подписване на Окончателен предавателно-приемателен протокол (ОППП), в който

Основен ремонт на 3 етаж на ниското тяло на Студентско общежитие бл.15, кв. „Студентски град“, гр.София



Handwritten mark resembling the number '4'.

констатирант неизпълнения, дефекти, несъответствия и недостатъци по количеството, вида и качеството на изпълнените работи, в случай, че се открият такива, както и да се представят всички сертификати и декларации за вложените материали, и протоколи удостоверяващи изпълнение на работи.

Чл.4.2. Протоколът за приети работи се подписва от комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане на обекта назначена от Ректора на НСА и представители на Изпълнителя.

Чл.4.3. Упълномощен представител от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на подписване на този договор е Ръководител отдел „Капитално строителство” – инж. Ивайло Филипов.

Чл.4.4. Упълномощен представител от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към датата на подписване на този договор

Чл.4.5. Не се считат за приети скрити работи, за които упълномощеният представител на Възложителя не е разписал Междинен предавателно-приемателен протокол (МППП)

Чл.4.6. Не се считат за приети работи, за които са входирани документи (протоколи, фактури и други) в деловодството на Национална спортна академия "Васил Левски".

Чл.4.7. Работи, за които има подписан МППП не се считат за приети от Възложителя, преди подписване на окончателния предавателно-приемателен протокол (ОППП), по чл.4.1. от този договор.

Чл. 4.8. Възложителят приема изпълнението на дейност по този договор, за която Изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на Изпълнителя и Подизпълнителя.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор се задължава:

1. да изпълнява всички указания на Възложителя свързани с изпълнението на обществената поръчка.
2. да изпълни в договорения срок и с отлично качествено възложените работи;
3. сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.
4. да осигури и гарантира безопасна работа на обекта, да обезопасява работната площадка, да провежда инструктаж по ТБОТ и др. съгласно законовите разпоредби, да застрахова работниците си и да съставя и съхранява целия набор от документи, с които се осигурява безопасен и здравословен труд;
5. да уведомява писмено незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за затруднения при изпълнение на работата, както и при възникване и откриване на скрити, непредвидени и недоговорени работи, без които изпълнението на възложената работа не би могло да бъде довършено и изпълнено;
6. да издаде надлежно попълнен счетоводен документ за сумите, които съответстват на приетите от Възложителя работи по ОППП по чл.4.1. от този договор.
7. да извършва ежедневно почистване и изнасяне на отпадъците от обекта.
8. да определи персонален отговорник с необходимата техническа квалификация, който да следи за качествено изпълнение на конкретната работа. Същият да представя доклад на Възложителя за прогреса на работите до края на всяка седмица.
9. преди сключване на договора да предостави гаранция за добро изпълнение, която да служи за обезщетяване на Възложителя, при неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и от която без протести, възражения и разноски Възложителят да има право да удовлетворява паричните си претенции срещу Изпълнителя, включително и за претърпените вреди.
10. да отговаря солидарно за всички действия и бездействия на свои служители и подизпълнители, при и по повод изпълнение на този договор, от които са настъпили вреди за Национална спортна академия „Васил Левски”.
11. да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и информация, относно дейността на Възложителя, която е узнал във връзка и по повод изпълнението на договора.
12. да предоставя безплатно гаранционно обслужване на всички изпълнени работи, като за своя сметка и със свои сили безплатно възстановява, поправя, подменя, извършва, ремонтира и т.н. всички предявени от Възложителя повреди, дефекти, недостатъци и рекламации, възникнали в следствие на некачествено изпълнение, независимо от момента на установяването им, включително възникнали в следствие на използвани и вожени некачествени материали.
13. да изпълнява всички заявени от Възложителя искания за гаранционно обслужване и ремонт, като се явява за оглед до 3 (три) работни дни след писменото му уведомяване от Възложителя и да участва в формиране на констативен протокол, в който да се ангажира с конкретен разумен срок за отстраняване на дефекта.
14. да представя за одобрение в процеса на работа мостри на материали за одобрение от Възложителя преди доставката и влагането им в обекта.



15. да транспортира за своя сметка, отговорност и на свой риск всички работници, материали, техника и други необходими за изпълнение на работата;
 16. да не издава фактура и да не претендира за плащане на невъзложени, неодобриени и неизпълнени работи.
 17. да представи сертификатите на производителите на всички елементи, както и декларация за съответствие на материалите съгласно действащото законодателство.
 18. да почисти и отстрани от обектите цялата своя механизация, излишните материали и/или отпадъци преди подписването на ОППП по чл.4.1. от този договор.
 20. да организира и заплаща охраната на обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя.
 21. да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).
 22. да не се позовава на незнание и/или непознаване на проекта или обекта, предмет на договора, с оглед евентуално неизпълнение.
 23. да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.
 24. да възстанови всички щети, причинени или настъпили по смисъла на предходната точка.
 25. да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 26. да извършва повторно за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки и недостатъци, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта.
 27. да не допуска използване на асансьорите на блока, за пренасяне на строителни материали, инструменти, отпадъци и други подобни, а в случай на установено ползване въпреки забраната, да заплати неустойка в размер на 500 (петстотин) лева.
 28. да не допуска извозването на отпадъци както и транспортиране на строителни материали с пътническите асансьори на сградата.
 29. да организира вертикалният транспорт на отпадъци и строителни материали ръчно през южното стълбище на сградата или с лека подемна механизация монтирана извън нея, като всички дейности по монтажа и разрешението за експлоатация на такова съоръжение са за сметка на Изпълнителя.
 30. да не допуска изхвърляне през прозорците на сградата на строителни отпадъци, а за всеки установен от възложителя случай, да заплаща неустойка в размер на по 500 (петстотин) лева.
 31. да организира преминаването на своите работници до третия етаж през аварийния изход на южното стълбище на ниското тяло на блок 15, като постави за своя сметка брава на входната врата и организира собствен контролиран достъп до мястото на ремонта. На втория етаж Изпълнителят следва да постави за своя сметка временна метална преграда на коридора, така че да не допуска неоторизиран достъп.
 32. да представи копие от договорите сключени с подизпълнителите, ведно с всички приложения към тях.
 33. при изпълнение на дейности излъчващи шум над допустимото да се съобразява с установените часове за почивка и при дейности отделящи прах да създава необходимите прегради за ограничаване на разпространението му.
 34. при временно складиране и изнасяне на строителни отпадъци да не задръства изходите за евакуация.
 35. да не сменя лицата, посочени в офертата му като специалисти, освен с предварителното писмено съгласие на Възложителя.
- (2) Не се допуска заместване или изпълнение от други лица различни от избрания ИЗПЪЛНИТЕЛ и посочените от него ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ. Такива няма да бъдат допуснати до обекта предмет на работа.
 - (3) На горните условия трябва да отговарят и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ, които участникът е включил в изпълнението на поръчката.
 - (4) В случай, че участникът е обединение или дружество създадено за изпълнение на настоящата обществена поръчка, то всички участващи в него отговарят солидарно за задълженията на Изпълнителя.
 - (5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор има право да получи цената на приетата работа съгласно условията и сроковете на този договор.
 - (5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор има право да получи удостоверение за добросъвестност.



ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 1 да осъществява контрол по изпълнение на договора;
2. да забави плащане на цена по този договор до отстраняване на всички констатирани дефекти, несъответствия и недостатъци по количеството, вида и качеството на изпълнените работи, както и при неоформена съгласно изискванията на счетоводните стандарти данъчно-счетоводни документи, без през това време да дължи заплащане на неустойки, обезщетения, лихви и други негативи.
3. във всеки един момент от изпълнението на договора да извършва проверка относно качество, количество, стадии на изпълнение, технически параметри и др., както и да получава точна и навременна информация, която е от съществено значение за изпълнението.
4. да спира работата на Изпълнителя до отстраняване на констатирано некачествено изпълнение, отклонение от възложеното, както и да указва на същия за начина и технологията на изпълнение.
5. да иска и получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безплатно гаранционно обслужване за всички изпълнени работи за срок до 31.12.2017 г.
6. да иска и получава всякаква точна и навременна информация, която е от съществено значение за изпълнението на настоящия договор;
7. да прекрати договора за обществена поръчка и/или да не възлага за изпълнение работа по тази обществена поръчка, без да дължи на Изпълнителя неустойки, обезщетения, лихви, вреди и пропуснати ползи.
8. да удържа, усвоява и удовлетворява чрез гаранцията за добро изпълнение на договора всички икономически претенции, без право на възражение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително и в случай че последния не изпълнява указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
9. да проверява доставените и вложени материали, като за сметка на Изпълнителя демонтира, развали, разруши и/или извърши друго действие, с оглед установяване на съответствието между одобрените с реално вложените материали и изпълнени работи.
10. да възлага на трето лице отказана, неизпълнена, неприета, некачествено изпълнена и/или забавена от Изпълнителя работа, в този случай стойността се удържа като неустойка от гаранцията за добро изпълнение на договора. При констатиране на неизпълнена, неприета, некачествено изпълнена и/или забавена от Изпълнителя работа, възложителят писмено уведомява Изпълнителя. При условие че изпълнителят не предприеме необходимите действия в 3 дневен срок, възложителят информира изпълнителя, че работата ще бъде възложена на трето лице като разходите по нея ще бъдат за сметка на изпълнителя.
11. в случай, че Изпълнителят е обединение, да иска изпълнение от всеки един от участващите в обединението лица, както и да претендира причинените вреди, неустойки, обезщетения, пропуснати ползи и други от всяко едно от участващите в него лица.
12. да не възлага за изпълнение работата, в случай че Изпълнителя не е започнал изпълнение до 20 (двадесет) календарни дни, считано от датата на регистриране на договора в деловодството на Национална спортна академия "Васил Левски".
13. да поиска замяна на специалист, в случай, че същият не изпълнява работата по представените Приложение 3 -Изисквания на възложителя към начина и технологията на изпълнение и Приложение 4 - Технически проект: „Електрически инсталации в Студентско общежитие – ниско тяло на блок 15 на НСА „Васил Левски“.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

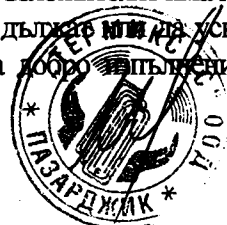
Чл.7.1. Настоящият договор се прекратява с изтичане на договорения гаранционен срок.

Чл.7.2. С 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на Възложителя до Изпълнителя, през които дни последния следва да довърши и предаде на Възложителя започната работа, като дължи заплащане единствено на тази част от възложената работа, която може да бъде приета като завършена.

НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.8.1. При неспазване на срока за изпълнение, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на по 500 /петстотин/ лева на ден до окончателното приемане на същите от Възложителя, но не повече от 20000 (двадесет хиляди) лева.

Чл.8.2. При нанесени имуществени щети при и по повод възложените работи, както и такива настъпили от действия и /или бездействия на Изпълнителя, негови служители и /или подизпълнители, Възложителят има право да възложи на трето лице възстановяването им и/или да ги закупи от трето лице. В тези случаи Възложителят има право да избере дали да не заплати размера на изпълнени от Изпълнителя работи, ако такива се дължат на него, да усвои в полза на Национална спортна академия „Васил Левски“ същия размер от гаранцията за добро изпълнение на договора.



Чл.8.3. Във всички случаи Възложителят ИМА ПРАВО да удовлетвори всички свои вземания като усвои или прихване от дължимите на Изпълнителя парични средства за изпълнени и приети работи, неустойки, обезщетения, лихви, нанесени щети, липси и други, без да е необходимо изричното писмено насрещно волеизявление за размера и основанието за усвояването и/или прихващането, за което Изпълнителя дава предварително своето изрично съгласие.

Чл.8.4. В случаите, когато горното е невъзможно Възложителят има право да усвои в полза на Национална спортна академия "Васил Левски" от гаранцията за добро изпълнение всички неустойки, обезщетения, лихви, нанесени щети, липси и други, без да е необходимо изричното писмено насрещно волеизявление за размера и основанието за задържане и/или прихващането, за което Изпълнителя дава предварително своето изрично съгласие.

Чл.8.5. Възложителят има право да забави изплащането на разликата след усвояването/прихващането до представяне на съответния финансово - счетоводен документ, съобразен с усвояването/прихващането.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. За неуредени в настоящия договор и документацията за участие въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, ГПК, ЗЗД, ТЗ и другите регламентиращи предмета на този договор.

Чл. 10. Изменения и допълнения в договора не могат да се правят, с изключение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предложи намаление на цени, удължение на гаранционния срок и/или други допълнителни безплатни предложения в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 11. Всички спорове, възникнали по повод тълкуването и изпълнението на договора ще се разрешават по взаимно съгласие на двете страни, а при непостигане на такова, спорът ще се разрешава от компетентния съд в гр. София, по реда на ГПК.

Чл.12. Всички съобщения, уведомления, покани, предизвестия и други се изпращат на адреса посочен от страните както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: София 1700, Студентски град, НСА Васил Левски, ст.111 деловодство, delov@nsa.bg

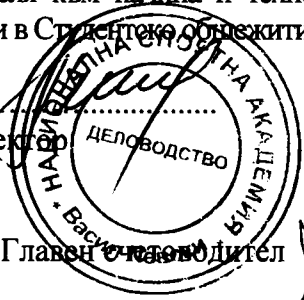
За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „Термикс ЕС“ ООД, гр. Пазарджик, ул. „Ангел Кънчев“ №16, ет.1, ап.4, termix_es@abv.bg, Изпълнителя ще се счита за редовно уведомен на посочения от него електронен адрес. Не отварянето, изтриването и не прочитането на уведомлението изпратено по електронната поща /по email/ не освобождава от отговорност Изпълнителят и същия се счита за уведомен.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият е неразделна част от обществена поръчка с предмет „**Основен ремонт на 3 етаж на ниското тяло на Студентско общежитие бл.15, кв. „Студентски град“, гр.София**

Приложение: Приложение 1 - Ценовата офера, Приложение 2 - Техническо предложение, Приложение 3 - Изисквания на възложителя към начина и технологията на изпълнение, Приложение 4 - Технически проект: „Електрически инсталации в Студентско общежитие – ниско тяло на блок 15 на НСА „Васил Левски“.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

проф. Пенчо Гешев – Ректор



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Димитър Гочев - управител

Николинка Любенова - Главен счетоводител

Инж. Ив.Филипов - Ръководител „Капитално строителство“

16.05.2016



До
Национална спортна академия "Васил Левски"
ЕИК 000 670 627

ЦЕНОВА ОФЕРТА
от

Долуподписаният Димитър Стефанов Гочев, в качеството си на управител на дружество "ТЕРМИКС ЕС" ООД, ЕИК BG112524570, тел/GSM 034/44 55 33; 0888800244, email: termix_es@abv.bg

Уважаеми господин Ректор,

Запознах се с документацията за участие в откритата процедура за възлагане на Обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на 3 етаж на ниското тяло на Студентско общежитие бл.15, кв. „Студентски град“, гр.София“ и декларирам съгласието си с всички условия в същата, както и с проектодоговора, поради което предлагам да изпълнявам Обществената поръчка, срещу посочените по-долу цени в лева с включен ДДС, както следва:

№	Наименование вид дейност	Марка	Общо количество	Единична цена с ДДС	Обща цена с ДДС
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ					
1	ДЕМОНТАЖ НА СЪЩ. РОЗЕТКИ ЗА ВЕНТИЛАЦИЯ	БР	28	12,87	360,36
2	РАЗВАЛЯНЕ НА СТАРА ОБЛИЦОВКА ОТ ФАЯНСОВИ ПЛОЧКИ НА ВАРОЦИМ. ИЛИ ЦИМЕНТЕН РАЗТВОР	M2	287,8	4,34	1249,05
3	РАЗВАЛЯНЕ НА СТАРА ОБЛИЦОВКА ОТ ТЕРАКОТА НА ЦИМ. РАЗТВОР	M2	26,28	4,56	119,84
4	ДЕМОНТАЖ НА БАЛАТУМ	M2	565,46	1,87	1057,41
5	ИЗВАЖДАНЕ НА ВРАТИ ОТ ЗИД	БР	55	24,23	1332,65
6	ДЕМОНТАЖ ДОМОФОН	БР	28	2,80	78,40
7	ДЕМОНТАЖ НА ПРОВОДНИЦИ И ЗАЩИТНИ ТРЪБИ ЗА ТЕЛЕФОННА ИНСТАЛАЦИЯ	M1	77,16	1,32	101,85
8	РЯЗАНЕ НА ПЯНА ОКОЛО ДОГРАМА	M.Л.	202	0,80	161,60
9	ДЕМОНТАЖ НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ТАБЛО	БР	2	66,00	132,00
10	ДЕМОНТАЖ НА АПАРТАМЕНТНО ТАБЛО	БР	28	33,00	924,00
11	ДЕМОНТАЖ НА ЛУМ.ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО 3X40 W	БР	29	5,94	172,26
12	ДЕМОНТАЖ ЛУМ.ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО 2X40	БР	10	5,94	59,40
13	ДЕМОНТАЖ НА СТЕНЕН АПЛИК	БР	29	3,30	95,70
14	ДЕМОНТАЖ НА СТАРИ КЛЮЧОВЕ	БР	57	1,58	90,06
15	ДЕМОНТАЖ НА КОНТАКТ "ШУКО" 16 А ПОДОВ	БР	116	1,58	183,28
16	ДЕМОНТАЖ НА КОНТАКТ "ШУКО" 16 А ЕДИНИЧЕН	БР	29	1,58	45,82
17	ДЕМОНТАЖ НА ДАТЧИК	БР	35	3,30	115,50
18	ДЕМОНТАЖ НА ТРЪБИ И ПРОВОДНИЦИ	M1	791	1,00	791,00
19	НАТОВАРВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПЪДЪЦИ	ВСИЧКО		2500,00	2500,00
РАБОТИ ПО СТРОИТЕЛСТВО					
20	ОЧУКВАНЕ НА БЕТОНОВИ СТЕНИ И ТАВАНИ ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА ГРАПАВА ПОВЪРХНОСТ	M2	509,2	2,18	1110,06
21	ОБРАБОТКА НА СТЕНИ И ТАВАНИ С ПРЕПАРАТ ПРОТИВ ПЛЕСЕНИ	M2	194,6	1,36	264,66
22	ГРУНДИРАНЕ НА СТЕНИ, ТАВАНИ И ПОД С ДЪЛБОКОПРОНИКВАЩ ГРУНД	M2	609	1,54	937,86
23	НАПРАВА НА ХАСТАРНА МАЗИЛКА/ШПАКЛОВКА	M2	341,6	10,80	3689,28
24	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ГЪВКАВА ЕДНОКОМПОНЕНТНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ПОД ПЛОЧКИ/ДВА СЛОЯ/	M2	259,28	9,66	2504,64
25	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИОННА ЛЕНТА	M1	336	4,18	1404,48
26	ФАЯНСОВА ОБЛИЦОВКА ПО СТЕНИ НА ГЪВКАВО ЦИМЕНТОВО ЛЕПИЛО НА ФУГА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФУГИРАНЕ	M2	341,6	30,56	10439,30
27	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ЪГЛОВИ ПРОФИЛИ ЗА ФАЯНСОВА ОБЛИЦОВКА	M1	171,08	2,54	434,54
28	ПРОБИВАНЕ ОТВОРИ ВЪВ ФАЯНС ЗА СМЕСИТЕЛИ И ИЗВОД ТОАЛ. КАЗАНЧЕ	БР	140	2,24	313,60
29	ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ С ЦИМЕНТОВО ЛЕПИЛО	M2	190,12	2,68	509,52
30	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ДРАСКАНА МАЗИЛКА ВКЛЮЧИТЕЛНО ГРУНДИРАНЕ	M2	190,12	11,05	2100,83
31	ЗАПЪЛВАНЕ, ЗАМАЗВАНЕ И ИЗПЕРДАШВАНЕ ОТ ОТВОРИ ЗА ВИК ИНСТАЛАЦИИ	БР	84	8,39	704,76
32	НАСТИЛКА ОТ ТЕРАКОТНИ ПЛОЧИ НА ГЪВКАВО ЦИМЕНТОВО ЛЕПИЛО НА ФУГИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФУГИРАНЕ	M2	77,28	31,82	2459,05
33	ЗАТВАРЯНЕ НА НИША С ЦИМЕНТОВИ ПЛОСКОСТИ ЗА СКРИВАНЕ НА ТРЪБИ ПО ВЕРТИКАЛЕН КЛОН 265/60 см	M2	22,52	48,04	1081,86
34	НАПРАВА НА П-ОБРАЗЕН КУФАР ОТ ЦИМЕНТОВИ ПЛОСКОСТИ ЗА СКРИВАНЕ НА ХОРИЗОНТАЛНА РАЗВОДКА ВОДОПРОВОД	M.Л.	50,4	51,24	2582,50
35	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА РЕВИЗИОНЕН ОТВОР - 20/30 см	БР	15	9,12	136,80
36	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КАПАЧКА ЗА СИФОН /никелирана /	БР	28	5,03	140,84
37	МОНТАЖ НА МИВКА ВКЛЮЧИТЕЛНО МОНТАЖНИ КОМПЛЕКТИ	БР	28	25,91	725,48
38	МОНТАЖ НА СМЕСИТЕЛНА БАТЕРИЯ ЗА МИВКА/СТОЯЩА/ ВКЛЮЧИТЕЛНО УДЪЛЖИТЕЛИ	БР	28	27,02	756,56
39	МОНТАЖ НА СМЕСИТЕЛНА БАТЕРИЯ ЗА ДУШ ВКЛЮЧИТЕЛНО УДЪЛЖИТЕЛИ И МОНТАЖ НА "СЛУШАЛКА" НА ТРЪБНО ОКАЧВАНЕ	БР	28	88,28	2471,84
40	ДОСТАВКА, МОНТАЖ И СВЪРЗВАНЕ КЪМ КАНАЛИЗАЦИЯ НА СИФОН ЗА МИВКА ВКЛЮЧИТЕЛНО МАНШОН	БР	28	11,66	326,48
41	МОНТАЖ И СВЪРЗВАНЕ КЪМ КАНАЛИЗАЦИЯ НА МОНОБЛОК ВКЛЮЧИТЕЛНО МОНТАЖНИ КОМПЛЕКТИ, МАНШОН И МОНТАЖ НА ДЪСКА	БР	28	83,34	2333,52



42	МОНТАЖ НА АКСЕСОАРИ ЗА БАНЯ - ДВОЙНА ЗАКАЧАЛКА И ДЪРЖАЧ ТОАЛ. ХАРТИЯ	БР	56	3,01	168,56
43	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОГЛЕДАЛО(50/60 см), ВКЛЮЧИТЕЛНО МОНТАЖНИЯ СИЛИКОН	БР	28	55,98	1567,44
44	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СПИРАТЕЛЕН КРАН ЗА ТОАЛЕТНО КАЗАНЧЕ	БР	28	6,12	171,36
45	СВЪРЗВАНЕ НА ТОАЛЕТНО КАЗАНЧЕ КЪМ ВОДОПРОВОД НА "ТВЪРДА ВРЪЗКА" ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСИЧКИ НЕОБХОДИМИ МАТЕРИАЛИ	БР	28	27,04	757,12
СТАНИ И ПАНЕЛИ					
46	НАПРАВА НА ПРЕГРАДНИ СТЕНИ ОТ ГАЗОБЕТОН 7.5 CM	M2	55,84	25,00	1396,00
47	ПРОТИВОПЛЕСЕННА ОБРАБОТКА НА УЧАСТЪЦИ ОТ СТЕНИ И ТАВАНИ С МУХЪЛ/АКО ИМА ТАКИВА/	M2	70	1,36	95,20
48	ГРУНДИРАНЕ НА СТЕНИ И ТАВАНИ С КОНТАКТЕН ГРУНД	M2	2095,91	1,60	3353,46
49	ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	M2	2095,91	4,48	9389,68
50	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВ РЪБОХРАНИТЕЛ ПО ТРЕГЕРИ И ДОГРАМИ	M1	511,76	2,50	1279,40
51	ЦОКЪЛ ОТ ДРАСКАНА МАЗИЛКА НА СЕНА В АНТРЕ ОТКЪМ БАНЯ Н=1,2 М, ВКЛЮЧИТЕЛНО ГРУНД	M2	26,32	11,05	290,84
52	ОБРЪЩАНЕ ОКОЛО ДОГРАМИ	M1	605,22	4,18	2529,82
53	ГРУНДИРАНЕ НА БЕТОН С КОНТАКТЕН ГРУНД ПРЕДИ ПОЛАГАНЕ НА ТЕРАКОТ	M2	565,46	3,73	2109,17
54	НАСТИЛКА ОТ ТЕРАКОТНИ ПЛОЧИ НА ЛЕПИЛО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФУГИРАНЕ	M2	565,46	31,82	17992,94
55	ЦОКЛИ ОТ ТЕРАКОТНИ ПЛОЧКИ Н=6,5 CM, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФУГИРАНЕ	M1	546,46	5,23	2857,99
ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ					
56	ОЧУКВАНЕ НА БЕТОНОВИ СТЕНИ ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА ГРАПАВИ ПОВЪРХНОСТИ	M2	283,11	2,18	617,18
57	ГРУНДИРАНЕ НА СТЕНИ С КОНТАКТЕН ГРУНД	M2	283,11	1,49	421,83
58	ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ	M2	283,11	4,48	1268,33
59	ОБРЪЩАНЕ ОКОЛО ВХОДНИ ВРАТИ	M1	134,4	4,46	599,42
60	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОКАЧЕН ТАВАН /ТИП "РАСТЕРЕН"/	M2	106,28	38,47	4088,59
61	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПРАГ НА ВРАТА ОТ МОЗАЙКА	M1	21,56	26,90	579,96
ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ					
62	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЕТАЖНО РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ТАБЛО - РТ 31, СЪГЛАСНО СХЕМА	БР	1	2382,60	2382,60
63	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЕТАЖНО РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ТАБЛО-РТ32, СЪГЛАСНО СХЕМА	БР	1	2178,00	2178,00
64	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ПРОВОДНИК ПВ 1 x 16 MM2 ПО КАБЕЛОНОСЕЩА СКАРА	M1	34,65	8,84	306,31
65	СВЪРЗВАНЕ НА ЖИЛА ДО 16 MM2 /ЗА ЕТАЖНИ РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ ТАБЛА/	БР	12	2,51	30,12
66	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА АПАРТАМЕНТНО ТАБЛО ЗА ВЪНШЕН МОНТАЖ СЪГЛАСНО СХЕМА	БР	27	184,67	4986,09
67	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КАБЕЛОНОСЕЩА СИСТЕМА - КОМПЛЕКТ СКАРА ДО 200/40 MM И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	M1	85	52,14	4431,90
68	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КАБЕЛОНОСЕЩА СИСТЕМА - КОМПЛЕКТ СКАРА ДО 100/40 MM И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	M1	85	49,57	4213,45
69	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ПРОВОДНИК СВТ 3 x 6 MM2 ПО КАБЕЛОНОСЕЩА СКАРА	M1	944,05	5,83	5503,81
70	НАПРАВА НА СУХА РАЗДЕЛКА НА КАБЕЛ 3 X 6 MM2	БР	54	1,58	85,32
71	СВЪРЗВАНЕ НА ЖИЛА ДО 6 MM2 /ЗА ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ НА АПАРТАМЕНТНИ ТАБЛА/	БР	162	1,13	183,06
72	ИЗМЕРВАНЕ НА ИЗОЛАЦИЯ С МЕГЕР НА ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ	БР	28	1,98	55,44
73	ПРОБИВАНЕ НА ЕДИНИЧНИ ОТВОРИ В СТ. БЕТОННИ СТЕНИ	БР	28	1,58	44,24
74	МОНТАЖ НА КАБЕЛНИ КАНАЛИ С ШИРИНА 40 MM ПО СЕНА ЗА ЛИНИИ СЪС ЗАХРАНВАЩ ПРОВОДНИК СВТ 3 x 6 MM2	M1	56,7	1,58	89,59
ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ					
75	НАПРАВА НА УЛЕЙ В ЗАМАЗКА ЗА ПОЛАГАНЕ НА СКРИТА ИНСТАЛАЦИЯ	M1	779,75	1,98	1543,91
76	НАПРАВА НА УЛЕЙ ЗА ПОЛАГАНЕ НА СТРИТА ИНСТАЛАЦИЯ В ПАНЕЛ	M1	182,4	2,64	481,54
77	ЗАПЪЛВАНЕ НА НАПРАВЕНИТЕ УЛЕИ ЗА СКРИТАТА ИНСТАЛАЦИЯ	M1	870,95	1,15	1001,59
78	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КЛЮЧ ЕДИНИЧЕН	БР	29	6,07	176,03
79	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КЛЮЧ ДВОЕН	БР	28	6,28	175,84
80	СВЪРЗВАНЕ НА КЛЮЧОВЕ	БР	57	1,32	75,24
81	ЛАМПЕН ИЗЛАЗ СЪС СРЕДНА ДЪЛЖИНА 6 М.	БР	143	22,70	3246,10
82	ЛАМПЕН ИЗЛАЗ СЪС СРЕДНА ДЪЛЖИНА 10 М.	БР	14	27,98	391,72
83	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ДАТЧИК ЗА ДВИЖЕНИЕ	БР	6	29,70	178,20
84	ПРОБИВАНЕ НА ОТВОРИ В БЕТОН	БР	144	1,58	227,52
85	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ГОФИРАНИ ТРЪБИ Ф 16 MM ГОТОВИ КАНАЛИ(ЗА ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА НА ЕТАЖ 2)	M1	165,3	1,66	274,40
86	МОНТАЖ И СВЪРЗВАНЕ КЪМ ЕЛ.ИНСТАЛАЦИЯ НА АПЛИК	БР	28	8,58	240,24
87	МОНТАЖ И СВЪРЗВАНЕ КЪМ ЕЛ.ИНСТАЛАЦИЯ НА ПЛАФОН ЗА БАНЯ	БР	28	8,58	240,24
88	МОНТАЖ И СВЪРЗВАНЕ КЪМ ЕЛ.ИНСТАЛАЦИЯ НА ЛУМИНИСЦЕНТНО ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО С LED ПУРА	БР	74	9,90	732,60
89	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЕНТИЛАТОРИ ЗА БАНЯ	БР	28	36,30	1016,40
ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ					
90	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО СЪС СОБСТВЕН ЗАРЯД/ЕХИТ/	БР	10	34,98	349,80
91	ЛАМПЕН ИЗЛАЗ СЪС СРЕДНА ДЪЛЖИНА 10 М	БР	10	27,98	279,80
92	СВЪРЗВАНЕ НА ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО СЪС СОБСТВЕН ЗАРЯД/ЕХИТ/	БР	10	1,32	13,20
93	КОНТАКТЕН ИЗЛАЗ СЪС ПВВ МБ1 3X1,5 MM И СРЕДНА ДЪЛЖИНА 6 М	БР	144	28,25	4068,00



94	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОНТАКТ "ШУКО" 16 А ПОДОВ	БР	116	8,58	995,28
95	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОНТАКТ "ШУКО" 16 А ЕДИНИЧЕН	БР	28	7,13	199,64
96	СВЪРЗВАНЕ НА КОНТАКТИ	БР	144	1,32	190,08
97	ИЗМЕРВАНЕ НА КОНТУР "ФАЗА-НУЛА" ВКЛЮЧИТЕЛНО ИЗДАВАНЕ НА ПРОТОКОЛ	БР	144	7,26	1045,44
КАБЕЛЕН ИНТЕРНЕТ					
98	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ГОФРИРАНИ ТРЪБИ Ф 16 ММ В ГОТОВИ КАНАЛИ/ПО ПОДА САМО В СТАИТЕ/	М1	138	1,66	229,08
99	ДОСТАВКА И ИЗТЕГЛЯНЕ НА ПРОВОДНИК УТР 4Х2Х0,5 ММ	М1	2458	1,79	4399,82
100	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОНТАКТ ЗА КАБЕЛЕН ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕВИЗИЯ/КОМБИНИРАН/	БР	29	32,34	937,86
101	СВЪРЗВАНЕ НА КОНТАКТ ЗА КАБЕЛЕН ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕВИЗИЯ	БР	29	1,98	57,42
102	ПРОЗВЪНЯВАНЕ И МАРКИРАНЕ НА ЛИНИИ ЗА КАБЕЛЕН ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕВИЗИЯ	БР	58	1,98	114,84
103	ПРОБИВАНЕ НА ЕДИНИЧНИ ОТВОРИ В СТ. БЕТОННИ СТЕНИ	БР	29	1,58	45,82
ПОЖАРОУСТОЙЧИВА ИНСТАЛАЦИЯ					
104	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ДИМООПТИЧЕН ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛ	БР	35	51,08	1787,80
105	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТЕРМИЧЕН ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛ	БР	1	61,64	61,64
106	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПАРАЛЕЛЕН СИГНАЛИЗАТОР/СВЕТОДИОДЕН/	БР	30	13,73	411,90
107	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА РЪЧЕН ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛ	БР	2	39,34	78,68
108	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОЖАРНА СИРЕНА С ЛАМПА	БР	2	28,78	57,56
109	НАПРАВА НА СУХА РАЗДЕЛКА НА КАБЕЛ	БР	145	1,13	163,85
110	ПРОЗВЪНЯВАНЕ И ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ЖИЛА ДО 2,5 mm ²	БР	290	1,00	290,00
111	ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ИНСТАЛАЦИЯ КЪМ ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ЦЕНТРАЛА	БР	1	72,60	72,60
112	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОЖАРОУСТОЙЧИВ КАБЕЛ EUROSAFE -180 СЪС СПЕЦИОАИЗИРАНА КЕРАМИЗИРАНА СИЛИКОНОВА ИЗОЛАЦИЯ И С LSZH ВЪНШНО ПОКРИТИЕ СЪС СЕЧЕНИЕ 2X 0,75 КВ.ММ	М1	1284,9	2,84	3649,12
113	ПРОБИВАНЕ НА ЕДИНИЧНИ ОТВОРИ В СТ. БЕТОННИ СТЕНИ И ПЛОЧИ	БР	87	1,58	137,46
114	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ЛИРА ЗА БАНЯ 250W ЦВЯТ БЯЛ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ИНСТАЛАЦИЯТА	БР	28	177,54	4971,12
Крайна обща цена в лева с ДДС /словом Сто петдесет и седем хиляди шестстотин тридесет и два лева и двадесет и четири/:					157632,24

В горизброените видове работи съм включил всички необходими разходи за труд и материали необходими за тяхното напълно завършване и няма да предявя претенции за признаване за спомагателни операции (труд и материали) към тези работи.

Настоящата ценова оферта е неразделна част Приложение 1 от договор за „Основен ремонт на 3 етаж на ниското тяло на Студентско общежитие бл.15, кв. „Студентски град“, гр.София“

УЧАСТНИК
подпис / печат



TCS

До Национална спортна академия "Васил Левски"

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Долуподписаният **Димитър Стефанов Гочев**, в качеството си на управител на дружество **"ТЕРМИКС ЕС" ООД, ЕИК 112524570**

Уважаеми господин Ректор,

Запознах се с документацията за участие за **„Основен ремонт на 3 етаж на ниското тяло на Студентско общежитие бл.15, кв. „Студентски град“, гр.София”** и в случай че бъде избран за изпълнител се задължавам да:

1. Изпълня поръчката в срок до 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на регистриране на договора в деловодството на Национална спортна академия "Васил Левски".

2. Изпълнявам работата по част „Електро“ по представения от Възложителя Технически проект: „Електрически инсталации в Студентско общежитие – ниско тяло на блок 15 на НСА „Васил Левски“- Приложение 4 и Изисквания на Възложителя към начина и технологията на изпълнение – Приложение 3

3. Предоставя безплатно гаранционно обслужване на всички изпълнени работи за срок до **31.12.2017 г. (тридесет и първи декември две хиляди и седемнадесета година)**. В същия срок за своя сметка и със свои сили безплатно ще възстановявам, поправам, подменям, извършвам и ремонтирам всички предявени от Възложителя повреди, дефекти, недостатъци и рекламации, възникнали в следствие на некачествено изпълнение, независимо от момента на възникването им.

4. Заплащам консумираната от мен по време на строителството ел. енергия и вода по контролни електромер и водомер.

5. Използвам работно скеле, където е необходимо, без да искам допълнително заплащане.

Настоящото предложение е Приложение 2 - неразделна част от Договор за **„Основен ремонт на 3 етаж на ниското тяло на Студентско общежитие бл.15, кв. „Студентски град“, гр.София”**

гр. София
07.03.2016 г.

Участник:
подписан


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО
 Към Договор №ОП...../.....2016 г. за изпълнение на обществена поръчка с предмет:
„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА 3 ЕТАЖ НА НИСКОТО ТЯЛО НА СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ
БЛ.15, КВ. „СТУДЕНТСКИ ГРАД“, ГР.СОФИЯ”

ОБХВАТ НА РЕМОНТА

А. Подготвителни и организационни дейности:

За изпълнение на ремонта на Изпълнителят ще бъде осигурен самостоятелен достъп до третия етаж през аварийния изход на южното стълбище на корпуса. За целта Изпълнителят следва да постави брава на входната врата и да организира собствен контролиран достъп до участъка на ремонта.

Изпълнението на работите ще се извършва в режим на обитаване на съседния корпус на сградата от студенти, което предполага строителя при изпълнение на дейности излъчващи шум над допустимото да се съобразява с установените часове за почивка и при дейности отделящи прах да създава необходимите прегради за ограничаване на разпространението му. Също така при временно складиране и изнасяне на строителни отпадъци в никакъв случай да не задръства изходите за евакуация. Не се допуска извозването на отпадъци както и транспортиране на строителни материали с пътническите асансьори на сградата. Вертикалният транспорт на отпадъци и строителни материали може да се извършва ръчно през южното стълбище на сградата или с лека подемна механизация монтирана отвън на сградата. Всички дейности по монтажа и разрешението за експлоатация на такова съоръжение са за сметка на Изпълнителя.

Сградата е електрифицирана и на етаж има по две табла. Захранването с ел. енергия за ремонтни нужди трябва да се извършва с монтиране на временни строителни табла по протежение на коридора така че да обхващат целия периметър на ремонта. В таблата да се монтират контролни електромери за отчитане на разхода, стойността на който за периода на ремонта Изпълнителят е включил в единичните си цени и дължина Възложителя.

Водопроводната инсталация е подменена, действаща, „на тапи“ в санитарните възли. За ползване на вода за нуждите на ремонта Изпълнителят следва да монтира временна чешмяна канелка в санитарен възел на етаж 3 посочен от Възложителя, както и корито за събиране на отпадната вода. Канализацията е подменена и не може да бъде ползвана за изсипване в нея на остатъци от строителни разтвори и материали. Тоалетна може да бъде ползвана на партерния етаж на високото тяло.

Б. Жилищни помещения

Входните врати на стаите са дървени, като в задачата на Изпълнителя е тяхното демонтиране и извозване.

Преддверията и стаите са с настилка от балатум. Гъвкавите настилки 565.46м2 се демонтират. Междинните дървени остъклени врати между преддверия и стаи 28 бр. се демонтират. Демонтират се старите апартаментни табла, ключове, контакти и домофони апарати. Демонтират се също защитните тръби и кабели на старата инсталация в участъците в които пречат за изтеглянето на новата инсталация. Местата с мухъл по стените се обработват с препарат против мухъл. Неподвижното обзавеждане се демонтира. Следва изпълнение на електрическата инсталация, което включва изкопаване на улеи в подовата замазка, без да се засяга подовия панел! В подовата замазка в гофрирани тръби да се положат кабелите за осветителните тела и кабелите на пожароизвестителната инсталация за долния етаж. От пожароизвестителната инсталация се полагат кабелите за димооптичните датчици и сигнализаторите на стаите със съответните аванси оставени на втори етаж.

Кабелите за силовата инсталация и тези за интернет и TV се изтеглят в съществуващите канали на в стенния панел до пода в антрето и оттам в улеи в замазката до местата им за монтаж. Кабелите за интернет и TV в подовата замазка да се изтеглят в гофрирани тръби. Кабелите за осветителните тела и за димооптичните датчици и сигнализаторите на стаите са положени в подовата замазка на етаж 4, като е оставен съответния резерв.

След монтажа на инсталацията улеите? каналите се запълват. Оформят се страниците на портала образуван след демонтажа на вътрешната врата (към момента не се предвижда монтаж на нова). Изрязва се излишната монтажна пяна около дограмата (доставка на Възложителя), поставя се алуминиев външен ръбохранител по трегерите, порталния отвор и вратата на банята. Възстановяват се липсващите преградни стени между преддверията на две съседни стаи с блокчета от газобетон с ширина 7,5 см. Електрическата инсталация минава през тези стени, поради което е необходимо да се изкопаят канали в тях. Стените и таваните се грундираат и шпакловат. Изпълнява се настилката от теракота и се прави цокъл 6,5см от същите плочки.

На стената в преддверието откъм банята се прави цокъл от драскана мазилка с височина до 1,2 м.

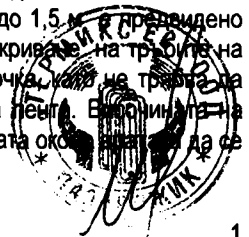
Монтират се ключове, контакти и осветителни тела съгласно проекта.

Доставката на материали от страна на Възложителя включва: входна врата, ПВЦ дограма, осветително тяло от двойна луминисцентна шина с LED пури.

В. Бани

Баните са с теракотени плочи по пода, старата облицовка от фаянс е до 2м. Тавана е с латекс. Баните са с изводи за мивка, смесителна батерия стенна, душ батерия, тоалетна чиния моноблок, подов сифон. Инсталационните колектори (15бр.общо) за вертикалните щрангове на водопроводните тръби и канализацията в момента са открити и се предвижда отвор да се затвори с циментови плоскости и да се остави ревизионен отвор, осигуряващ достъп до монтираните спирателни кранове.

Общото количество за демонтаж на фаянсовата облицовка е 287,80м2. Предвидено е грундиране на всички стени и подове на баните 609,00 м2. Предвидено е поставяне на гъвкава мазана хидроизолация на циментова основа на пода и на височина 20см по обиколката на стените. Освен това същата изолация е предвидена и на стените на височина до 1.50м в зоната на душа и около мивката и зад моноблока. На всички вътрешни ъгли на пода и на стените на височина до 1,5 м е предвидено поставяне на хидроизолационна лента. П - образният куфар от циментови плоскости е предвиден за „скриване“ на тръбите на водопровода захранващи душ батерията. Същият е удачно да се предвиди с височината на една плочка, която да задържа вода. Вътрешните ръбове както и страничните ръбове също да се покрият с изолационна лента. Височината на новата фаянсва облицовка е до 2,00м (горен ръб на вратата). Същата да се изпълни на 2мм фуга. Фугата около вратата да се



запълни с еластичен пълнител. Над новата фаянсова облицовка по стените и по тавана е предвидена „дишаща“ и противоплесенна декоративна мазилка.

Доставката на материали от страна на Възложителя включва: врата за банята, мивка, моноблок, стенни смесители за мивка и за душ, аксесоари – двойна закачалка и държач за тоалетна хартия, влагоустойчиво осветително тяло за баня с енероспестяваща крушка, които Изпълнителят следва да монтира. Също така Изпълнителят следва да достави и монтира отоплител (пир) за баня до 250W цвят бял със съответните фитинги за присъединяване към тръби от РЕ с ап. вложка ф16, огледало 50/60см, а също така и вентилатор IP45 (100м3/час). Монтажа на огледалото в банята да се извърши със силикон.

Г. Коридор

Коридорът е с мозаечни плочи, които няма да се подменят и при ремонта следва да се запазят от повреди. След монтажа на вратите (ангажимент на Възложителя) страниците следва да се обърнат и на външните ръбове да се поставят ръбохранители. Също така на пода се предвижда монтиране на праг от мозайка сходна с настилката на коридора. Стените се грундират и шпакловат до нивото на окачения таван. На тавана по кабелноносеща скара се изтеглят всички захранващи осветителни, комуникационни и специализирани кабели. По стените на определените места в проекта се пускат кабелите за пожароизвестителната сигнализация. Осветлението е решено на зони с датчици за движение. Осветителните тела са единична луминисцентна шина с LED пура и се монтират на стената непосредствено под окачения таван. Също така се предвижда и евакуационно осветление което се монтира на същата височина като осветителните тела но на срещуположната стена. Следва монтажа на окачения таван в който се монтират датчиците за движение.

На окачения таван пред всяка врата се монтира сигнализатор за пожар. Също така на окачения таван се монтират и датчиците за пожар.

Доставката на материали от страна на Възложителя включва: Осветителните тела от единична луминисцентна шина с LED пура и основния модул на контролния панел на пожароизвестителната инсталация. Всички останали елементи на електрическата инсталация се доставят от Изпълнителя.

Да се предвидят и направят от Изпълнителя в присъствие на представител на Възложителя съответните проби на електроинсталацията и измервания от лицензирана лаборатория.
След приключване на ремонта помещенията и коридора да се почистват.

КОНТРОЛ НА МАТЕРИАЛИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА

Общи положения

Елементите на електрическата инсталация трябва да отговарят на проекта и съответните стандарти. Следните материали, които ще бъдат вложени при ремонта, следва предварително да бъдат одобрени от възложителя: хидроизолация под керамични плочи, лепило за плочки, керамични плочки за стени и под, ключове, контакти.

За целта Изпълнителят ще предоставя

- 1) Мостра от материала, придружена с Протокол по образец приложен към настоящата спецификация
- 2) Сертификат от производителя за съответствие на материала с действащите БДС EN стандарти,
- 3) Допълнителна информация
 - Технически данни за материала (от каталози, проспекти),
 - Лист за безопасност

В приемлив срок възложителя дава писмено становище по материала и одобрение.

Образец

ПРОТОКОЛ №
за одобряване на мостра

Днес представител на, наричан за краткост по-долу Изпълнител по Договор №....., предостави на представител на НСА „Васил Левски“ наричан Възложител, следната мостра:

ОПИСАНИЕ

Вид:.....Цвят:.....Размери:.....

Производител:.....

Произход:.....

Сертификат за качество:.....

Друго:.....

Одобряване на мострата: Да Не

Забележки:
.....

Забележка: Възложителят си запазва правото да откаже влагането в обекта на партида материали, доставена на базата на този протокол, при констатиране на съществени различия (качество, вид, цвят, каталожен номер, размер, ...)

Настоящият протокол се състави в 2 екземпляра.

Изпълнител:..... Възложител:



ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

1. Еластична хидроизолационна мембрана под керамични покрития

Описание

Еластична хидроизолационна мембрана за мокри помещения.

Предназначение

Готова за употреба хидроизолационна мембрана на базата на синтетична дисперсия за безшевна и безфугова хидроизолация. Силно еластична, с разтегливост $\geq 100\%$. За вътрешна употреба

Използва като безшевна и безфугова хидроизолация за мокри помещения като душове, бани, тоалетни, перални и др. в случаите, когато ще има последващо залепване на подова керамика по тънкослойния или дебелослойния метод.

Предоставя гладка основа за лепене на плочки.

В комбинация с еластични лепила за плочки предлага висококачествена и сигурна хидроизолационна и залепваща система за мокри помещения.

Технически данни

Плътност	$\geq 1.6 \text{ kg/dm}^3$
Температура на полагане	над $+ 6^\circ \text{ C}$
Брой нанасяни слоеве	2
Обща дебелина	$\geq 1\text{mm}$
Изсъхване (2 слоя)	след около 10 - 15 часа
Възможност за покриване с плочки	след около 24 часа

Опаковка

- Пластмасови кофи

Съхранение и годност

- Да се съхранява при температури над 0° C .
- Да се работи само с материал с неизтекъл срок на годност.

2. Универсално еластично лепило за плочки

Описание

Универсално лепило за теракотени и фаянсови плочи върху минерални основи и върху еластична хидроизолационна мембрана за мокри помещения. Влагуустойчиво. За вътрешна употреба.

Предназначение

Лепилото за полагане на керамични плочки върху минерални основи и върху еластична хидроизолационна мембрана. ДА Е Устойчиво на постоянно мокрене и температурни колебания. Придава якост на покритието, подложено на въздействието от тежки предмети и интензивно движение на хора.

Най-ефективно при полагане на плочки върху стени с големина до 30x30 cm и подови плочи с големина до 40x40 cm.

Тегло на покритието до 40 kg/m².

Технически данни

Съгласно БДС EN 12004 за циментово лепило, клас C1T

Якост на сцепление съгласно БДС EN3481

- начална якост	$> 0,5 \text{ N/mm}^2$
- след термично третиране	$> 0,5 \text{ N/mm}^2$
- след потапяне във вода	$> 0,5 \text{ N/mm}^2$
- след цикли на замръзване-размръзване	$> 0,5 \text{ N/mm}^2$
Устойчивост на приплъзване	$\leq 0,5 \text{ mm}$
Фугиране	след 24 часа

Съхранение и годност

- В оригиналната опаковка, в закрити и сухи складови помещения.
- Да се работи само с материал с неизтекъл срок на годност.

Опаковка

- Книжни чували със защитно фолио различни разфасовки

3. Керамични плочки глазирани

Описание

Керамични плочки, глазирани, ТЕРАКОТА И ФАЯНС с ниска водопогълщаемост $E \leq 5\%$

Предназначение

За облицовка на вътрешни повърхности /стени и под / на мокри помещения.

За подова настилка в жилищни помещения.

Произход ЕС.

Модел, цвят и текстура по одобрени от възложителя мостри

Подовите плочки да не се хлъзгат



Технически данни

размери стенни баня	20/25
размери подови баня	25/25
размери подови стая	≥33/33
Дебелина подови	≥8mm

Дебелина стенни ≥5mm

Клас на реакция на огън А1

Разрушаващо натоварване стенни плочки съгласно EN 14411:2012 (≥ 600N)

Разрушаващо натоварване подови плочки съгласно EN 14411:2012 (≥ 1200N)

Съпротивление на приплъзване съгл. EN 14411:2012 и CEN TS 16165

Опаковка

Фабрична, защитени от нарушаване на ръбовете на плочките.

4. Минерална мазилка структура

Описание

Суха смес на база бял цимент, минерални пълнители с различен зърнометричен състав и полимерни добавки.

Приложение:

За крайно декоративно покритие върху бетонови, циментопясъчни, газобетонни стени и други повърхности

Структура тип „драскана мазилка“ с едрина на зърната ≤1,5mm

Съхранение и срок на годност:

12 месеца в закрити и сухи помещения върху палети.

ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ:

Якост на сцепление с основата: ≥ 0,5 N/mm²

Якост на огън при огъване: ≥ 0,6 N/mm²

Якост на натиск: ≥ 6 N/mm²

Коефициент на капилярна водна абсорбция: ≤ 0,4 kg/m²

БДС EN 998-1:2010

Съхранение и годност

- В оригиналната опаковка, в закрити и сухи складови помещения.
- Да се работи само с материал с неизтекъл срок на годност.

Опаковка

- Книжни чували със защитно фолио различни разфасовки

5. Циментова плоскост

Предназначение:

Плоскост с циментова сърцевина армирана двустранно със стъклофазерна мрежа , като основа за облицоване с керамични плочи в мокри помещения,

Свойства:

- 100% водоустойчива
- да не се разронва или подкожушва,
- да е устойчива на плесен,
- да е годна за облицоване с керамични плочки при еднослоен монтаж,
- да има носимоспособност до 40 kg облицовка на кв. м. стена
- устойчива на огъване и удар

Технически данни:

Дебелина на материала	≥10 mm
Тегло	≥12 kg/m ²
Плътност в сухо състояние	1050 kg/m ³
Съпротивление на дифузия на водни пари	μ = 30
Топлопроводимост	0,3 W/m2K
Клас на горимост	A1

Опаковка

палет

6. Препарат против мухъл

Предназначение

Да отстранява плесен от зидария и стени, да премахва мръсотия, мухъл, мъхове и микроби

Свойства

- Има бактерицидно действие
- Готов за употреба



- Съвместим с повечето бои

Употреба

Напръскайте повърхността засегната от мухъл обилно от разстояние около 10-15 cm, изчакайте 5-10 минути и отстранете мухъла с плат или четка. Нанесете още веднъж, ако е нужно. Премахнете остатъците с вода. След изсъхване на продукта, обработената повърхност може да се боядисва.

Почистване

Остатъци от продукта могат да бъдат отстранени с вода.

Технически данни

Основа	Избелващ агент на база хипохлорид с ПАВ
Консистенция	Течност с нисък вискозитет
Цвят	Прозрачен, леко жълтеникав
Мирис	На хлор
Плътност (при 20°C)	Около 1,1 g/cm ³
Разтворим във вода	

Съхранение и годност

- В оригиналната опаковка, в закрити и сухи складови помещения.
- Да се работи само с материал с неизтекъл срок на годност.

7. Гипсова шпакловка

Предназначение:

Гипсовата шпакловка е предназначена за вътрешни стени и сухи помещения. За направата на шпакловки върху повърхности от бетон, газобетон, варопясъчни, вароциментопясъчни, циментопясъчни и гипсови мазилки, гипсови зидарии и гипсофазерни плоскости в помещения с нормална влажност на въздуха.

Качества:

- изключителна пластичност
- голямо отворено време
- да образува гладка и здрава повърхност
- лесна за нанасяне с ниски загуби при нанасянето
- произвежда се съгласно БДС EN 13279-1

Технически данни на продукта:

Якост на сцепление: (БДС EN 1015-12) $\geq 0,1$ N/mm²

Време на начало на свързване-гипсова мазилка за ръчно нанасяне: (декларира се от производителя) > 20 минути

Якост на опън при огъване: (БДС EN БДС EN 13279-1) ≥ 1 N/mm²

Якост на натиск: (БДС EN 1015-11a) ≥ 2 N/mm²

Реакция на огън: (БДС EN 13501-2) клас А1

Изоляция от пряк въздушен шум: (БДС EN ISO 140-3; БДС EN ISO 717-1) NPД

Топлинно съпротивление: (БДС EN ISO 6946 NPД)

Гаранционен срок:

6 месеца от датата на производство във фабрично затворена опаковка.

Опаковка:

Многослойни хартиени торби с различно тегло **СЪХРАНЕНИЕ:**

Съхранява се в закрити и сухи складови помещения, върху дървени скари.

Подходящи основи:

- Бетонни повърхности, газобетон

8. Проводници

ПВВ - инсталационен проводник с паралелно положени медни жила

Приложение

за неподвижно полагане в осветителни мрежи и силови инсталации.

Конструкция

- Плътни Си жила, кл. 1 съгл. БДС 904-84
- Изолация: PVC компаунд
- Обвивка: PVC компаунд
- Цвят на външната обвивка: бял, сив или черен

Технически данни

- Плосък проводник съгл. БДС 4305-90
- Температура на околната среда: -30°C до +50°C
- Температура на полагане: мин. -5°C
- Макс. допустима работна температура: +70°C
- Номинално напрежение U0
- /U: 220/380 V
- Изпитвателно напрежение: 2000 V

SVT - Силови кабели ниско напрежение, с PVC изолация и обвивка – напречно сечение и брой жила – съгласно приложение

Приложение



За пренос и разпределение на електрическа енергия при изграждане на разпределителните електрически мрежи и инсталации с номинално напрежение U_0 / U 0,6/1 kV и честота 50 Hz. Предназначен за неподвижно полагане на открито или в помещения, канали, тунели, шахти и изкопи. Когато има изисквания за устойчивост на светлинни лъчи и атмосферни влияния, кабелът се изпълнява като СВТ-с с обвивка, устойчива на тези въздействия.

Конструкция

- Плътни или усукани Си жила, кл. 1 / кл. 2 съгл. БДС 904-84
- Обозначение за формата на жилата:

ge - кръгло плътно

gm - кръгло многожично

sm - сектор многожичен

- Изолация: PVC компаунд
- Цветна маркировка: съгласно таблицата в техническото приложение
- Кабелът се изпълнява със или без запълване на фугите
- Външна обвивка: PVC компаунд
- Цвят на външната обвивка: сив

Технически данни

- Силов кабел съгл. БДС 16291-85
- Температура на околната среда: от -30°C до $+50^{\circ}\text{C}$
- Температура на полагане: мин. -5°C
- Макс. допустима работна температура: $+70^{\circ}\text{C}$
- Допустима температура в режим на к.с.: $+160^{\circ}\text{C}$ (времетраене на к.с. до 5 sec.)
- Номинално напрежение U_0
 U : 0,6/1 kV
- Изпитвателно напрежение: AC – 4 kV/50Hz
DC – 12 kV
- Мин. радиус на огъване: 15 x D
- Неразпространение на горенето: БДС IEC 60332-1

9. Оптично димни детектори, сигнализатори.

Приложение

за Пожароизвестяване като част от пожароизвестителна система на корпуса на сградата.

Технически данни

• Преди доставката и монтажа на детектори и сигнализатори Изпълнителят следва да провери и увери Възложителя че избраните от него детектори ще бъдат съвместими и ще функционират нормално с вече доставения и монтиран конвенционален алармен контролен панел MAG 8 в стаята на охраната на входа на сградата.

10. Евакуационно осветително тяло

Предназначение

Осветление при евакуация и спряно електрозахранване

Конструкция

- Осветително тяло с луминисцентни лампи с NiCa акумулатори и стикер с указателен знак за евакуация.
- диод сигнализиращ присъствие на електрическа мрежа и зареждане на акумулатора
- електронна защита от изтощаване на акумулатора
- време на работа в аварийен режим 1 h
- основа, абажур: поликарбонат (PC)
- цвят: бял

Технически параметри

- 220-240V
- 11 W

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОКУМЕНТИ ПО ВРЕМЕ НА РЕМОНТА

Изискванията се отнасят за

Съставяне от изпълнителя на документи, удостоверяващи процеса на изпълнение на работите, пробите и наладките на инсталациите, предмет на договора за ремонт, а също така представяне на документи за техническите данни, качеството и гаранциите на вложените материали и оборудване.

Удостоверяване на ремонтните работи:

Строителната дейност се документира съгласно изискванията на НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от проекта и заданието на Възложителя и от констатациите при



проверки, огледи и измервания на място.

За своевременно съставяне на документите Изпълнителя следва да уведомява представителите на Възложителя предварително в срок не по-малък от 24 часа и със свой представител да участва в съставянето им. Уведомяването на възложителя да става съгласно договореното между страните.

Удостоверяване на материалите:

За вложените материали Изпълнителят представя на Възложителя Декларации за съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти; Гаранционни карти на изделията подлежащи на гаранция издадена на името на Възложителя; Инструкция за експлоатация за изделията за които това е приложимо.

Електрическа инсталация

За удостоверяване на електрическата инсталация се спазват изискванията на Наредба №4 от 2003г. За проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради.

За вложените материали и оборудване Изпълнителя представя на Възложителя Декларации за съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти; Гаранционни карти на изделията подлежащи на гаранция издадена на името на Възложителя; Техническа спецификация и инструкция за експлоатация за изделията за които това е приложимо.

Приемане на ремонта

За удостоверяване на изпълнения ремонт Изпълнителят представя и всички документи които са били в неговата област на действие и които биха били полезни на Възложителя при актуализиране на Техническия паспорт за строежа.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Изпълнителят е длъжен да спазва Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и производните от него нормативни документи. При осъществяване на договорената дейност изпълнителят е длъжен приоритетно да спазва разпоредбите на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят трябва да знае, ползва и прилага нормативните актове, отнасящи се за безопасността в строителството, съгласно следния неизчерпателен списък:

Закон за здравословни и безопасни условия на труд -

Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи -

Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд -

Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа -

Наредба № I-209 от 22.11.2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация -

Документация за ЗБУТ на обекта

Изпълнителят е длъжен да изготвя и съхранява на обекта документация, както следва:

1. План за безопасност и здраве (ПБЗ)
2. Инструкции за безопасна работа
3. Инструкция за електрическа безопасност
4. Противопожарна инструкция
5. Книги за инструктаж (съгласно изискванията на Наредба РД-07-2 от 16.12.2009 г.)

Изисквания за работници, предпазни средства, пожарна и аварийна безопасност

Забранено е да се допускат до работа лица, които не са навършили 18 години; не са преминали предварителен медицински преглед; не са правоспособни за изпълнение на съответната професия; нямат заповед за назначаване; не са инструктирани и обучени по ЗБУТ; не са запознати с инструкцията за ликвидиране на пожари и аварии; не са снабдени със специално работно облекло и предпазни средства; и не са преминали през нов инструктаж; които са в нетрезво състояние.

Изпълнителят е длъжен да осигури на всички работещи подходящи и съобразени с естеството на работата лични предпазни средства.

по време на ремонта изпълнителят е длъжен за спазва минималните изисквания за ЗБУТ. Той е отговорен пред възложителя за всяко неизпълнение или нарушение на тези изисквания, като подлежи на незабавна санкция при всяко констатирано нарушение.

Безопасността и здравето на всички работещи на строителната площадка е основно отговорност на изпълнителя, докато договорените работи не бъдат приключени и не преминат под контрола на възложителя.

гр.София

Участник:

.....2016 г.

подпис и печат

