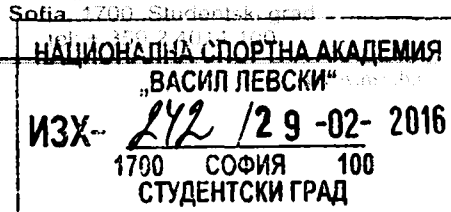




РАЗЯСНЕНИЕ
по чл.29, ал.1 от ЗОП



Относно: ОП с предмет: “Основен ремонт на 3 етаж на ниското тяло на Студентско общежитие бл.15 кв. Студентски град, гр. София”, АОП 00566-2016-0001

1. Въпрос:

Моля да представите архитектурен проект на етажа в електронен или хартиен вариант.

Отговор:

Тъй като не се предвижда промяна на предназначение и не се променя съществуващото разпределение на помещенията нов архитектурен проект не е правен. Съществуващият проект е на хартиен носител. За информация на кандидатите, плана на 3 ти етаж с размери е публикуван на страницата на НСА <http://www.nsa.bg/bg/page,1677>

2. Въпрос:

в т.8 на приложната „Ценова оферта“ към документацията на поръчката е записана вид дейност „Рязане на пяна около дограма“. Този вид работа дали ще се изпълнява само от вътрешната страна на сградата или и от външната?

Отговор:

Само от вътрешната страна.

3. Въпрос:

във връзка с т. 3.4. от Документацията за участие в Откритата процедура за възлагане на обществена поръчка, моля да поясните в крайната обща цена от 209 000 лв с включен ДДС дали влизат обявените непредвидени разходи до 10% от прогнозната стойност на поръчката представляващи 20 900 лв с ДДС посочена в т. II.2.2 от Обявлението за обществена поръчка.

Отговор:

Не.

4. Въпрос:

в чл. 2.1. от образеца на Договора е записано, че срокът за изпълнението на обекта започва да тече от датата на регистриране на договора в Деловодството на Национална спортна академия "Васил Левски". Въпросът ни е: ще бъде ли подписан протокол и предадена строителната площадка на Изпълнителя със същата дата.

Отговор:

Да

5. Въпрос:

в чл. 3.3. от образеца на Договора е записано, че непредвидени и допълнително възложени видове работи/доставки/услуги и др. такива, без които изпълнението не би могло да бъде довършено, ще се формират на база „Разходни норми в строителството“ от актуално издание на „Стройексперт СЕК“, като е уточнено, че няма да се заплащат допълнително начисляване на печалба, допълнителни разходи и доставно-складови разходи.

Въпросът е – Какво по-точно се има предвид – „Разходни норми в строителството“ или Справочник за цените в строителството на „Стройексперт СЕК“, в който не е включена само печалбата?

Отговор:

29.02.2016 г.

Актуалното към момента на сключване на договора издание на Справочника за цените в строителството на „Стройексперт СЕК“ с публикуваните в него позиции, с посочените единични цени, без към тях допълнително да се начисляват печалба и други разходи.

6. Въпрос:

Във връзка със същия член моля да уточните, какво означава, че Възложителят ще определя реда по който ще се заплащат допълнително възникналите видове работи/доставки/услуги и какъв е той?

Отговор:

Редът, по който ще се заплащат допълнително възникналите видове работи/доставки/услуги се определя както следва: а) писмено запитване от Възложителя; б) оглед, определяне на обема на работи/доставки/услуги, калкулация на цени и срок от Изпълнителя; в) Възлагателно писмо от Възложителя; г) изпълнение на възложените видове работи/доставки/услуги от Изпълнителя; д) ППП и акт обр.19 за действително извършени и приети работи/доставки/услуги; е) заплащане на приетите допълнителни видове работи/доставки/услуги от Възложителя.

7. Въпрос:

в чл. 3.5. от образеца на Договора е записано, че „Възложителят ще има право да забави плащане на изпълнените работи без през това време да дължи заплащане на неустойки, обезщетения, лихви и други негативи“. Във връзка с това, моля уточнете при какви обстоятелства и за какъв срок тази клауза влиза в сила.

Отговор: В практиката на висшето училище са констатирани различни видове случаи, при които са допускани неволни технически грешки при въвеждане и сумиране на счетоводните документи, по които следва да бъде заплатена сумата спрямо ценовата оферта и приемателно-предавателните протоколи. Друга често констатирана грешка е неправилно изчисляване на дължимия ДДС, неправилно закръгляне на отделните стойности след втория знак след десетичната запетая или посочване на грешни данни във фактурите.

В горните случаи забавяне на плащането продължава за срок до отстраняване от Изпълнителя на констатираното от Възложителя.

Отделно от горните Възложителят ще има право да забави плащане на изпълнени работи, за които с Изпълнителя е възникнал спор по отношение на реалното качество, количество, обем, при заявяване за плащане на недоговорени, невъзложени и неприети работи/доставки/услуги, и в случаите при които са направени опити за завишаване на отделни единични цени спрямо предложените по ценовата оферта, по която участникът е бил избран за Изпълнител.

В тези случаи забавянето продължава за срока, през който страните доброволно решават възникналите спорни отношения, а при невъзможност до влизане в сила на съответното съдебно решение.

8. Въпрос:

В чл.6, т. 7 от образеца на Договора е записано, че Възложителят ще има право „да прекрати договора за обществена поръчка и/или да не възлага за изпълнение работата по тази обществена поръчка, без да дължи на Изпълнителя неустойки, обезщетения, лихви, вреди и пропуснати ползи“. Моля да уточните при какви обстоятелства тази клауза влиза в сила.

Отговор: Възложителят ще има право да прекрати договора за обществена поръчка, преди започване на изпълнението във всички възможни хипотези, при които не може да осигури финансиране за изпълнението на поръчката, както и в случаите, при които след сключване на договора Изпълнителят не започне работа.

Възложителят ще има право да не възлага за изпълнение отделни видове работи или количества, в случаите при които необходимостта от извършването им отпадне, не може да осигури финансиране за заплащането им, както и когато възникнат непредвидени обстоятелства.

При възникване на скрити, непредвидени и недоговорени видове работи, стойността, количеството и вида на които не бъде възложена по реда на договора, Възложителят ще има право да не възлага за изпълнение останалата част от работата.

Във всички гореизброени случаи Изпълнителят ще бъде незабавно уведомен, за да не извършва действия и разходи.

9. Въпрос:

В чл.7, т. 2 от образеца на Договора е записано, че последният може да бъде прекратен „ с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на Възложителя до Изпълнителя, през които дни последния следва да довърши и предаде на Възложителя започнатата работа, като дължи заплащане единствено за тази част от възложената работа, която може да бъде приета като завършена”. Моля да уточните при какви обстоятелства тази клауза влиза в сила.

Отговор:

Възложителят ще има право да прекрати договора за обществена поръчка, след започване на изпълнението във всички възможни хипотези, при които не може да осигури финансиране за изпълнението на поръчката в пълен обем, както и при възникване на непредвидени обстоятелства, като скрити, недоговорени и непредвидени работи в обем повече от 10 % от прогнозната стойност.

При възникване на скрити, непредвидени и недоговорени видове работи, стойността, количеството и вида на които не бъде възложена по реда на договора, Възложителят ще има право да не възлага за изпълнение повече работа на Изпълнителя.

Възложителят ще има право да прекрати предсрочно договора и в случаите, при които е Изпълнителят не изпълнява задълженията си по договора, при констатирано некачествено изпълнение, използване на неодобрени от Възложителя материали, изпълнение на невъзложени работи, неизпълнение на предвидени за изпълнение видове работи, при нарушаване нормите за пожарна и трудова безопасност, използване на асансьорите за транспорт на материали, изхвърляне на строителни отпадъци и материали от прозорците на блока, умишлено увреждане на имущество на висшето училище, както и при извършване на работа от непосочени в офертата лица и подизпълнители, както и от такива без необходимата правоспособност и квалификация.

Във всички гореизброени случаи Изпълнителят ще бъде незабавно уведомен, за да извърши единствено тази част от възложената работа, която може да бъде завършена и съответно приета, с цел заплащането и.

10. Въпрос: относно раздел „Неустойки и обезщетения” от образеца на Договора имаме следния въпрос: в духа на равнопоставеност на партньорите при сключване на един договор, моля да поясните какви ще са неустойките и обезщетенията в полза на Изпълнителя, ако Възложителя не изпълни задълженията си по този договор.

Отговор: Страните не са равнопоставени в тежестта на своята отговорност, права и задължения, при договорите по Закона за обществените поръчки. За разлика от тези сключвани свободно и равнопоставено по реда на Търговския закон и Закона за задълженията и договорите, договорите по ЗОП се възлагат по ред, стойностни прагове и условия на същия специален закон, след провеждане на съответната процедура, а не се договарят. В тази връзка Изпълнителят не носи никаква административна и наказателна отговорност за участието/изпълнението, респективно неизпълнението в/на обществената поръчка.

За всяко едно действие/бездействие при подготовката, провеждането, възлагането и изпълнението в процедурата на Възложителя и неговите служители, обаче се търси и носи административна, имуществена и наказателна отговорност, включително и лишаване от права, тъй като се разходват публични средства от държавния бюджет, в случая за ремонт на публична държавна собственост. В този смисъл залагане на клаузи в проектите на договори за неустойки в тежест на държавния бюджет, може да бъде успешно квалифицирано като съставомерно деяние по няколко текста от Глава шеста, Раздел I от Наказателния кодекс и да бъде ангажирана личната наказателна отговорност на служители на Възложителя. Недопустимо е и заради възможността да бъде потърсена лична имуществена отговорност от служителите на Възложителят, в случай че поставят бюджета в риск, за което се следи и стриктно проверява от страна на Сметната палата.

На основание горепосоченото отговорността на страните не може да бъде равнопоставена и неустойки в тежест на висшето училище не са предмет на договорите в процедурите по ЗОП.

11. Въпрос:

Допуска ли се едно и също лице да изпълнява задълженията на технически ръководител и отговорник по качеството или отговорник ЗБУТ?

Отговор:

Да

12. Въпрос:

По т.41 от Ценовата оферта – дали дъската към тоалетната чиния е доставка от Възложителя заедно с моноблока.

Отговор:

Да доставка от и за сметка на Възложителя.

13. Въпрос:

По т.62 и т.63 от Ценова оферта – Доставка и монтаж на етажни разпределителни табла РТ31 и РТ32 – в схемата на проекта са дадени електромери. Същите доставка на Изпълнителя ли ще бъдат заедно с таблата и има ли Възложителят изисквания към тях?

Отговор:

В офертата следва да предложите цена за изработка, доставка и монтаж на напълно окомплектовани етажни табла, включително с монтирани електромери, така както са показани в проекта с общ часовник. Електромерите следва да са еднофазни статични с два тарифни входа (дневна и нощна тарифа).

14. Въпрос:

По т. 69 от Ценова оферта „Доставка и полагане на проводник СВТ 3хбмм2 по кабелоносеща скара“, възможно ли е проводник СВТ 3хбмм2 да бъде заменен с проводник NYU 3хбмм2, който има същите технически показатели като СВТ и е новият му заместител.

Отговор:

NYU е обозначение за кабел с PVC изолация и PVC обвивка по DIN VDE 0271/0276, докато СВТ е обозначение за кабел с PVC изолация и PVC обвивка по БДС 2581-86 и 16291-85 С оглед обективното оценяване не се допуска предлагане на варианти поради което моля да посочите цена за проводник СВТ, както е посочено в образеца на Ценовата оферта, въпреки че става въпрос за еднакви по същността си изделия.

15. Въпрос:

По т.93 от Ценова оферта – „Контактен излаз със ПВВ МБ1 3х1.5мм2 и средна дължина 6м“ е заложен кабел 3х1.5мм2, а в проекта за вътрешна ел. инсталация – част силова е заложен кабел 3х2.5мм? Грешка ли е това и какъв проводник трябва да бъде заложен.

Отговор:

В поз. 93 от Ценова оферта е допусната техническа грешка при изписването, като вместо „3х2.5мм2“, както е в проекта, неправилно е посочено „3х1.5мм2“. Вярното е 3х2.5мм2.

Всички кандидати следва да се съобразят с настоящето разяснение при изготвяне на своите предложения.

Настоящото разяснение е неразделна част от Документация за участие в обществена поръчка с предмет: “Основен ремонт на 3 етаж на ниското тяло на Студентско общежитие бл.15 кв. Студентски град, гр. София“ АОП 00566-2016-0001.

инж. Ивайло Филипов

Ръководител Отдел: “Капитално строителство”

